



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-36405-IUP-14/2021
Дана: 04.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући захтеву за издавање употребне дозволе, подносиоца захтева [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,95m x 6,365m + 5,15m x 1,20m + 0,52m x 4,80m, БГП:72m² на кат. парц. број 1629 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Буда Томовића бб, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,95m x 6,365m + 5,15m x 1,20m + 0,52m x 4,80m, БГП:72m² на кат. парц. број 1629 к.о. Равно Село, у Равном Селу, у ул. Буда Томовића бб.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије “А”, од 12.07.2021. године, оверену од стране одговорног извођача радова Константин Спајић, маст. инж. грађ., лиценца ИКС број 411 к636 17,
- Енергетски пасош број ЕР000565886 од априла 2021. године, израђен од стране MOD arhitekt doo, Novi Sad, одговорни лице Марија Остојић, одговорни инжењер енергетске ефикасности Марија Остојић, дипл. инж. ард, лиценца број 381 0380 12,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-131431/2020 од 23.03.2021. године израђен од стране “АКСИС” из Ваљева, овлашћено Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова од 23.03.2021. године, са записником о извршеном увиђају, који је констатовано да су трасе подземних инсталација затрпане па нису и видљиве на терену, па се због тога не могу снимити, израђен од стране “АКСИС” из Ваљева, овлашћено Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да:

- у захтеву није унета нето површина објекта,
- није достављен елаборат геодетских радова снимање водова, јер је инвеститор у обавези да пре затпавања изврши снимање истих,
- није достављено решење о утврђивању кућног броја.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), и да иста има недостатке, као и то, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада наведених.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

ПО

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и