



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-30038-IUP-3/2021
Дана: 04.10.2021. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 4,54m; 2,60m; 1,40m; 2,12m; 2,72m; 0,77m; 0,62m; 1,23m; 1,58m; 3,63m; 1,91m; 0,67m; 0,64m; 1,82m; 5,03m; 14,05m; 13,87m; површине земљишта под зградом објектом 168m², спратности СУ+П+Пк, БРГП:321m², укупне нето површине стана 240,75m², који се налази на кат. парцели број 125/3 к.о. Бачко Добро Поље, површине 488m², Радоја Дакића бр.28А у Бачком Добром Пољу, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 125/3 и 121 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Петра Драпшина бб, Бачко Добро Поље.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351-7/89-VI, од 16.03.1989. године, које је издао Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас и решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-30038-CPA-1/2021 од 10.09.2021.године, издатим од стране овог одељења.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од септембра. 2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 953-1-102-77848/2021-267 од 27.08.2021 године, израђен од стране GEOWork" доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 953-1-102-77848/2021-267 од 23.08.2021 године, израђен од стране GEOWork" доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Обавештење РГЗ о утврђивању кућног броја,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- накнаде за ЦЕОП
- пуномоћ.

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко [REDACTED] захтев за издавање решења о употребној дозволи за израђени стамбени објекат (стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена, зграда са једним станом, димензија: 4,54m; 2,60m; 1,40m; 2,12m; 2,72m; 0,77m; 0,62m; 1,23m; 1,58m; 3,63m; 1,91m; 0,67m; 0,64m; 1,82m; 5,03m; 14,05m; 13,87m; површине земљишта под зградом објектом 168m², спратности СУ+П+Пк, БРГП:321m², укупне нето површине стана 240,75m², који се налази на кат. парцели број 125/3 к.о. Бачко Добро Поље, површине 488m², Радоја Дакића бр.28А у Бачком Добром Пољу, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број

125/3 и 121 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Петра Драпшина бб, Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-7/89-VI, од 16.03.1989. године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња изградњу породична стамбене зграде П+П, у ул. Петра Драпшина бб у Бачком Добром Пољу на кат. парцели број 125/3 к.о. Бачко Добро Поље, чији је инвеститор [REDACTED], а према главни архитектонско-грађевински пројекат стамбеног објекта, број пројекта 1230, израђен од стране РО за пројектовање "Наш стан" из Београда.

Увидом у решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-30038-CPA-1/2021 од 10.09.2021.године, издатим од стране овог одељења, утврђено је да је истим настала измена услед промене инвеститора, односно да су инвеститори изградње предметног објекта [REDACTED]

Увидом у Потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије "А" од 25.08. 2021. године, утврђено је да је оверена од стране одговорног пројектанта Љубомира Сталевић, мастер.инж.арх, лиценца ИКС број: 321 А11 021, а којом се за породично-стамбени објекат, спратности Су+П+Пк, са локацијом у Бачком Добром Пољу, улица, Радоја Дакића бр. 28А, кат.парц.бр.125/3, к.о.Бачко Добро Поље

ПОТВРЂУЈЕ

- да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом, уз дозвољена одступања.
- визуелним прегледом закључено је да је конструкција у добром стању. На зидовима објекта не могу се уочити никаква оштећења, нису видљиве ни прсине ни пукотине. Ово указује да у предходном периоду није дошло до неравномерног слегања објекта.
- да су у објекту изведене инсталације водовода. Водоводна инсталација је прикључена на спољну,градску мрежу водовода.
- инсталације електричне енергије у потпуности су завршене и прикљичене на спољну градску мрежу,
- објекат се употребљава и за исти се може издати употребна дозвола.

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-77848/2021 од 27.08.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-77848/2021 од 06.09.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 04.10.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-77848/2021 од 27.08.2021. године, "GEOWork" доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у обавештење (електронски документ) РГЗ, Булевар војводе Мишића 39, Београд, од 07.09.2021.године, утврђено је да увидом у базу података Адресног регистра Републичког геодетског завода утврђен кућни број 28А за објекат број / на катастарској парцели 125/3, к.о. Бачко Добро Поље, насељено место Бачко Добро Поље, улица Радоја Дакића.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству. Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви