



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-16929-IUPH-11/2021
Дана: 25.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] а кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о
употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED] доградња стамбеног објекта (зграде бр.4), спратности П+1, димензија доградње по обиму: 6,54m; 15,10m; 2,96m; 4,03m; 7,48m; 8,09m; 27,83m; 2,28m; укупне димензије доградње објекта по обиму 2,28m; 6,54m; 15,10m; 2,96m; 4,03m; 7,48m; 8,09m; 27,83m; 1,12m 2,38m; 2,79m; 1,20m; 1,57m; 1,1 0m; површине под зградом објектом 283m²; БРГП :489,42m², нето површине 381,70m²к, спратности П+Пк, која је сagraђена на катастарској парцели 8338 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Лазе Костића број 12а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012, са прикључком на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210- измештање, на деловима кат пар. бр. 8338 и 10922 к.о. Врбас-град, улица Лазе Костића.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-16929-CPI-5/2018 од 25.09.2018.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-16929-CPA-8/2020 од 21.09.2020.године издато од стране Општинске управе општине Врбас Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријаве почетка извођења радова број:ROP-VRB-16929-WA-6/2021 од 23.10.2018.године издате од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- ПЗИ, урађен дод стране "Круг"доо из Куле, одговорно лице пројектанта Золтан Лицембергер, који се састоји од:sveska „0“ - главна свеска број Е-147/18-ПЗИ-ГС од јуна 2021. године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, број Е-147/18-ПЗИ-АРХ, од јуна 2021.године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4838 03 свеска „2“- пројекат конструкције, број Е-147/18-КОН-Н, од јуна 2021.године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број:311 4838 03 и свеска „10“ – пројекат припремних радова, број: Е147/18-ПЗИ-ПРИП од јуна 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03,
- Потврда о завршетку израде темеља број:ROP-VRB-16929-CCF-7/2019 од 17.04.2019.године и Потврда о завршетку израде конструкције број: ROP-VRB16929-COFS-9/2019 од 11.10.2020.године, издате од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Извештај, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова од 05.07.2021. године,
- Енергетски пасош за стамбени објекат (стамбена зграда са једним станом) израђен од стране 'RES FONDACIJA' из Београда, број 12/2021 од 09.06.2021. године, одговорно лице Мацура Александар, одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић, лиценца ИКС број: 381 0453 13,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-49739/2021 од 01.06.2021. године израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 956-302-1149/2021 ОКВ Нови Садод 02.07.2021. године израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за доградњу стамбеног објекта (зграде бр.4), спратности П+1, димензија доградње по обиму: 6,54m; 15,10m; 2,96m; 4,03m; 7,48m; 8,09m; 27,83m; 2,28m; укупне димензије доградње објекта по обиму 2,28m; 6,54m; 15,10m; 2,96m; 4,03m; 7,48m; 8,09m; 27,83m; 1,12m 2,38m; 2,79m; 1,20m; 1,57m; 1,1 0m; површине под зградом објектом 283m²; БРГП ;489,42m², нето површине 381,70m²к, спратности П+Пк, која је саграђена на катастарској парцели 8338 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Лазе Костића број 12а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012, са прикључком на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210- измештање, на деловима кат пар. бр. 8338 и 10922 к.о. Врбас-град, улица Лазе Костића.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-16929-CPI-5/2018 од 25.09.2018.године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-16929-CPA-8/2020 од 21.09.2020.године, одобрена је доградња објекта и ставу 1. диспозитиву решења, а према пројекат за грађевинску дозволу, број пројекта Е-147/18-ПГД израђен од стране "Круг"доо из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-16929-WA-6/2021 од 23.10.2018.године .

Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-16929-CCF-7/2019 од 17.04.2019.године и потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB16929-COFS-9/2019 од 11.10.2020.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Увидом у Извештај од јула 2021. године, са записником и предлогом комисије за технички преглед изведених радова преглед изведених радова на доградњи стамбеног објекта број 4, који се налази на катастарској парцели 8338 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Лазе Костића број 12а, утврђено је да је за председника комисије одређена Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број: 410 J316 16 и за члана комисије Драиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 1146 03. Комисија за технички пријем преглед радова изведених на доградњи стамбеног објекта (зграде бр.4), која је саграђена на катастарској парцели 8338 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Лазе Костића број 12а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012,

ПОТВРЂУЈЕ

- да су изведени радови у складу са Решењем о грађевинској дозволи,
- пројектом за грађевинско дозволу, Новим пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење
- да је комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу
- да су испуњени услови одређени прописима о заштити човекове животне и радне средине као и услови безбедности коришћења суседних објеката
- да су испуњени услови прописани законима који су од значаја за безбедно коришћење ове врсте објеката
- да се предметни објекат може користити према својој намени и

ПРЕДЛАЖЕ

да оделење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED] изда решење о употребној дозволи за доградњу стамбеног објекта (зграде бр.4), спратности П+1, димензија доградње по обиму: 6,54m; 15,10m; 2,96m; 4,03m; 7,48m; 8,09m; 27,83m; 2,28m; укупне димензије доградње објекта по обиму 2,28m; 6,54m; 15,10m; 2,96m; 4,03m; 7,48m; 8,09m; 27,83m; 1,12m 2,38m; 2,79m; 1,20m; 1,57m; 1,1 0m; површине под зградом објектом 283m²; БРГП ;489,42m², нето површине 381,70m², спратности П+Пк, која је саграђена на катастарској парцели 8338 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Лазе Костића број 12а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012, са прикључком на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210- измештање, на деловима кат пар. бр. 8338 и 10922 к.о. Врбас-град, улица Лазе Костића, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени

Увидом у енергетски пасош за стамбени објекат (стамбена зграда са једним станом), утврђено је да је израђен од стране 'RES FONDACIJA' из Београда, број: 12/2021 од 09.06.2021. године, одговорно лице Маџура Александар, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић, лиценца ИКС број: 381 0453 13, а енергетски разред објекта је „Ц“ са Q H,nd 62,16 [kWh/m²a].

Увидом Елаборат геодетских радова -снимање објекта, 952-102-49739/2021 од 01.06.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова број: 956-302-1149/2021 ОКВ Нови Сад од 02.07.2021. године, утврђено је да је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 16.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова радова број 952-102-49739/2021 од 01.06.2021. године који је израдио доо „GeoWork“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Такође је овај орган извршио проверу елабората геодетских радова- снимање водова, преко надлежног Републичког геодетског завода, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења достављеног 27.10.2021. године, утврђено је да извршено је картирање водова.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015),

а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви