



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-10075-IUP-8/2021
Дана: 20.10.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвесторима [REDACTED] [REDACTED] употреба стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 13,40m x 8,90m, површине земљишта под зградом објектом 119m², спратности П+0, БРГП:119m², укупне нето површине стана 96,75m², који се налази на кат. парцели број 744 к.о. Куцура, површине 744m², ул. Ослобођења бр.24 у Куцури.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-10075-CPI-2/2019, од 20.08.2019. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-10075-WA-5/2020 од 29.08.2020.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о завршетку израде темеља број: ROP-VRB-10075-CCF-6/2020 од 30.10.2020.године и Потврда о завршетку израде конструкције број ROP-VRB-10075-COFS-7/2020 од 01.12.2021.године, издатим од стране Општинске управе, Одељења за урбанизам стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, број 36/2021 од септембра 2021. године
- Енергетски пасош за стамбени објекат (стамбена зграда са једним станом) израђен од стране 'RES FONDACIJA' из Београда, број 09/2021 од 23.04.2021.године, одговорно лице Мацура Александар, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујовић, лиценца ИКС број: 381 0454 13
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-37031/2021 од 18.06.2021. године израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ,

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за употреба стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 13,40m x 8,90m, површине земљишта под зградом објектом 119m², спратности П+0, БРГП:119m², укупне нето површине стана 96,75m², који се налази на кат. парцели број 744 к.о. Куцура, површине 744m², ул. Ослобођења бр.24 у Куцури.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-10075-CPI-2/2019, од 20.08.2019. године, одобрена је изградња стамбеног објекта, спратности П+0, укупне бруто површине 119,26 м², који се гради на кат. парцели број 744 к.о. Куцура, у Куцури, у ул. Ослобођења бр. 24, категорије „А“, класификациона ознака 111011., а према пројекат за грађевинску дозволу, број пројекта 256/2019 од јуна 2019. године израђен

од стране „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 314 37 23 03, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-10075-WA-5/2020 од 29.08.2020.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-10075-CCF-6/2020 од 30.10.2020.године и потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB-10075-COFS-7/2020 од 01.12.2021.године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Увидом у потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“ број 36/2021 од септембра 2021. године, утврђено је да је оверена од стране одговорног пројектанта, Снежане Радмановић Пејић, дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 B922 05, а којом за породично-стамбени објекат, спратности П+0, са локацијом у Куцури, улица Ослобођења 66, на к.п. 744, к.о.Куцура:

- да је објекат изведен у складу са наведеном документацијом (решењем: ROP-VRB-10075-CPI-2/2019, од 20.08.2019 године, пријави радова: ROP-VRB-10075-WA-5/2020, од 31.08.2020 године, потврди о завршетку темеља: ROP-VRB-10075-CCF-6/2020, од 30.10.2020 године и потврда о завршетку конструкције: ROP-VRB-10075-COFS-7/2020, од 28.11.2020 године- издатом од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент),
- да је објекат је прикључен на постојеће прикључке водоводне мреже, нн мреже и постојећу септичку јаму ,

Увидом у енергетски пасош за стамбени објекат (стамбена зграда са једним станом), утврђено је да је израђен од стране 'RES FONDACIJA из Београда, број: 09/2021 од 23.04.2021.године, а да је одговорно лице Мацура Александар, одговорни инжењер енергетске ефикасности Никола Вујовић, лиценца ИКС број: 381 0454 13, а енергетски разред објекта је „L“ са Q H,nd 59,65 [kWh/m²a].

Увидом Елаборат геодетских радова -снимање објекта, утврђено је да је издат од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, а да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 05.10.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова радова број број: 952-102-37031/2021 од 18.06.2021. године, ГА „АКСИС“ из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у базу података Адресног регистра Републичког геодетског завода утврђен кућни број 24 за објекат број / на катастарској парцели 744, к.о. Куцура, насељено место Куцура, улица Ослобођења

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви