



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам и просторно планирање,
 стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
 Број: ROP-VRB-38404-IUPH-7/2021
 Дана: 14.09.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Миладина Крсмановић и Љиљане Петровић из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр.33, које по овлашћењу заступа Душан Кесић, дипл.инж.грђ. из Куле, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Миладину Крсмановић и Љиљани Петровић из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр.33, употреба за доградњу степеништа стамбеног објекта, димензија 2,26m x 2,40m +1,88m x 1,13m +1,40m x 1,41m, површине 9,52m², реконструкција, промену намене таванског простора у стамбени простор и промену намене дела подрума из стамбеног у пословни простор (зграда бр.2) , односно стамбено - пословна зграда, категорије „А“, класификационе ознаке 111011- 82% и категорије „Б“, класификационе ознаке 122011-18 %, површине под објектом 131,88m², укупне бруто површине 285,02 m², нето површине посебаног дела - стамбени 160,52m² и нето површине посебан део2 -пословни 34,36m², спаратности По+П+Пк, у улици Саве Ковачевића бр.33, Врбас, на кат.парц. бр. 5206 к.о. Врбас-град, површине 760m².

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-38404-CPI-2/2021, од 28.01.2021. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-38404-WA-3/2021 од 08.02.2021.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-VRB-38404-CCF-4/2021 од 15.04.2021.године и Потврда о о завршетку израде конструкције број ROP-VRB38404-COFS-5/2021 од 27.04.2021.године издата од стране Општинске управе,Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извештај комисије за технички преглед са предлогом о утврђивању подобности за употребу од 21.04.2021 године ,

- Изјава инвеститора да је објекат изведен на основу пројектне документације на основу које је издато одобрење о извођењу радова и да је изведено стање једнако пројектованом од 01.05.2021.године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-31048/2021 од 07.04.2021. године израђен од стране СА ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0119 19,

- Елаборат етажирања бро: Е-124/20-ЕТ од јануара, израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, одговорно лице Золтан Лиценбергер, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори Миладин Крсмановић и Љиљана Петровић из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр.33, поднели су преко пуномоћника Душан Кесић, дипл.инж.грђ. из Куле, захтев за издавање употребне дозволе за доградњу степеништа стамбеног објекта, димензија 2,26m x 2,40m +1,88m

х 1,13m +1,40m х 1,41m, површине 9,52m², реконструкција, промену намене таванског простора у стамбени простор и промену намене дела подрума из стамбеног у пословни простор (зграда бр.2), односно стамбено - пословна зграда, категорије „А“, класификационе ознаке 111011- 82% и категорије „Б“, класификационе ознаке 122011-18 %, површине под објектом 131,88m², укупне бруто површине 285,02 m², нето површине посебаног дела - стамбени 160,52m² и нето површине посебан део2 -пословни 34,36m², спаратности По+П+Пк, у улици Саве Ковачевића бр.33, Врбас, на кат.парц. бр. 5206 к.о. Врбас-град, површине 760m².

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-38404-CPI-2/2021, од 28.01.2021. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је доградња доградња (степеништа стамбеног објекта , димензија 2,26m х 2,40m +3,30m х 1,35m, површине 9,88m²), реконструкција, промену намене таванског простора у стамбени простор и промену намене дела подрума из стамбеног у пословни простор (зграда бр.2) , односно стамбено - пословна зграда, категорије „А“, класификационе ознаке 111011- 82% и категорије „Б“, класификационе ознаке 122011-18 %, површине под објектом 131,88m², укупне бруто површине 285,02 m², нето површине стамбеног дела 160,52m², нето површине пословног дела 34,36m², спаратности По+П+Пк, у улици Саве Ковачевића бр.33, Врбас, на кат.парц. бр.5206 к.о. Врбас-град., а према Пројекат за грађевинску дозволу, Е124/20-ПГД-ГС од јануара 2021. године, израђен израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова ROP-VRB-38404-WA-3/2021 од 08.02.2021.године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-38404-CCF-4/2021 од 15.04.2021.године и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB38404-COFS-5/2021 од 27.04.2021.године издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Увидом у Записника о техничком прегледу и извештају комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу објекта од 21.04.2021 године, за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта број 2, промену намене тавана у стамбени простор и промену намене дела подрума у пословни простор објекта спратности По+П+Пк, категорије „Б“, класификациона ознака 111011 (82,37%) и 122011 (17,63%), БРГП 285,02m², нето површине 194,88m², од тога 160,52m² стамбеног простора и 34,36 m² административно пословног простора, површине земљишта под објектом 131,27m², који се налази на катастарској парцели 5206 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Саве Ковачевића број 33, утврђено је да је за председника комисије именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца број 410 J316 16 и Драиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1146 03, за члан комисије и да је истим потврђено :

- да су изведени радови у складу са Решењем о грађевинској дозволи, Пројектом за грађевинску дозволу и Пројектом за извођење,

- да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу,

- да су испуњени услови одређени прописима о заштити човекове животне, и радне средине као и услови безбедности коришћења суседних објеката,

- да су испуњени услови прописани законима који су од значаја за безбедно, коришћење ове врсте објеката и

- да се предметни објекат може користити према својој намени,

па комисија предлаже да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент општинске управе Врбас инвеститору Крсмановић Миладину и Петровић Љиљани из Врбаса, улица Саве Ковачевића број 33 изда решење о употребној дозволи за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта број 2, промену намене тавана у стамбени простор и промену намене дела подрума у пословни простор објекта спратности По+П+Пк, категорије „Б“, класификациона ознака 111011 (82,37%) и 122011 (17,63%), БРГП 285,02m², нето површине 194,88m², од тога 160,52m² стамбеног простора и 34,36 m² административно пословног простора, површине земљишта под објектом 131,27m², који се налази на катастарској парцели 5206 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Саве Ковачевића број 33, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени

Увидом Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број: 952-102-31048/2021 од 07.04.2021.године, утврђено је да је израђени од стране СА ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0119 19.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 13.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова радова број 952-

102-31018/2021 од 07.04.2021. године који је израдио ГР „ГЕО МАП“ из Врбаса, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у елаборат етажирања број: Е-124/20-ЕТ од јануара, израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, одговорно лице Золтан Лиценбергер, утврђено је да је главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви