



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-28860-IUP-1/2021
Дана: 27.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Пролетерскабр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о
употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвесторима [REDACTED], употреба стамбене зграде, (зграда бр. 1) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 10,80m x 9,20m + 7,64m x 1,88m + 0,83m x 1,16m + 1,30m x 3,58m, покривне површине 128m², спратности П+1, БРГП:215m², укупне нето површине стана 149m², који се налази на кат. парцели број 1849/9 к.о. Змајево, површине 539m², у ул. Пролетерска бр.1а, Змајево, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1849/9 и 1849/10 део к.о. Змајево у делу улице Пролетерска, Змајево.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351-246/90-VI од 04.06.1990.године, издата од Општинског комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објект категорије „А“, од 10.08. 2021. године,

- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број: 952-102-70338/21 од 02.08.2021. године, који је израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова - снимање водова број: 952-102-39502/21 од 12.08.2021. године, који је израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објект је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднли су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду, зграда бр. 2) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 10,80m x 9,20m + 7,64m x 1,88m + 0,83m x 1,16m + 1,30m x 3,58m, покривне површине 128m², спратности П+1, БРГП:215m², укупне нето површине стана 149m², који се налази на кат. парцели број 1849/9 к.о. Змајево, површине 539m², у ул. Пролетерска бр.1а, Змајево, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1849/9 и 1849/10 део к.о. Змајево у делу улице Пролетерска, Змајево.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број: 351-246/90-VI од 04.06.1990.године, издата од Општинског комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде спратности П+1, на кат. парцели број 1849/9 к.о. Змајево у ул. Пролетерска бб у Змајеву, [REDACTED], а према архитектонско-грађевинском пројекту, пројекат водовода и канализације и пројекту електричне инсталације, број 2878 од марта 1990.год, израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Увидом у Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објект категорије „А“ од 10.08. 2021. године утврђено је да је оверена од стране одговорног извођача, Оливере Божић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 411 А689 06, а којом за стамбени објект П+1 у Змајеву, ул. Пролетерска бр.1а, к.п. 1849/9 к.о. Змајево,

ПОТВРЂУЈЕ

1) Да је стамбени објект димензија: 10,80m x 9,20m + 7,64m x 1,88m + 0,83m x 1,16m + 1,30m x 3,58m, спратности П+1, изведен у складу са следећом техничком документацијом: архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број 2878 од марта 1990.год., израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда, на основу кога је издата грађевинска дозвола број: 351-246/90-VI од 04.06.1990.године, издата од Општинског комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Титов Врбас и да су одступање у односу на пројекат: уместо гараже је изведена тераса,

2) Да је објект прикључен на електро и водоводну мрежу, а канализација отпадних вода је прикључена на септичку јаму, у складу са издатом грађевинском дозволом,

3) Да се објект може користити сагласно својој намени.

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-70338/21 од 02.08.2021. године, и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-70338/21 од 12.08.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објект, утврђено је да су израђени од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 20.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-70338/21 од 02.08.2021. године, „GEOWork“ доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 1849/9 к.о. Змајево, утврђен кућни број:1а. у улици Пролетерска, Змајево.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
- Архиви