



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: РОР-VRB-28629-IUP-1/2021
Дана: 27.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвесторима Н [REDACTED], употреба стамбене зграде, (зграда бр. 2) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 12,18m x 9,00m + 0,84m x 2,30m, покривне површине 112m², спратности П+Пк, БРГП:156m², укупне нето површине стана 120,30m², који се налази на кат. парцели број 1721 к.о. Равно Село, површине 780m², у ул. Маршала Тита бр.177, Равно Село, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1721 и 1948 део к.о. Равно Село у делу улице Маршала Тита, Равно Село.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351-125/82-04 од 14.04.1982.године, издато од Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општине Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од 10.07. 2021. године,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број: 952-102-39502/21 од 04.05.2021. године, који је израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број: 952-102-39502/21 од 02.07.2021. године, који је израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Решење Скупштине општине Врбас, Управа за геодетске послове и катастар, Титов Врбас, број: 952-169-190/88-04,

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднли су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду, зграда бр. 2) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија 12,18m x 9,00m + 0,84m x 2,30m, покривне површине 112m², спратности П+Пк, БРГП:156m², укупне нето површине стана 120,30m², који се налази на кат. парцели број 1721 к.о. Равно Село, површине 780m², у ул. Маршала Тита бр.177, Равно Село, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1721 и 1948 део к.о. Равно Село у делу улице Маршала Тита, Равно Село.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем 351-125/82-04 од 14.04.1982.године, издато од Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општине Врбас., одобрена је изградња породичне стамбене зграде са поткровљем на кат. парцели број 4213/6 к.о. Равно Село у ул. Маршала Тита бр.177 у Равном Селу инвеститорима Н [REDACTED], а према архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број 4979 од фебруара 1982.год, израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда. Увидом у Решење Скупштине општине Врбас, Управа за геодетске послове и

катастар, Титов Врбас, број: 952-169-190/88-04, промена у катастарском оперативном листу к.о. Равно Село, поседовном листу 945 промена настала наслеђивањем, утврђено је да је заоставштина иза пок. Николић (Јордан) Милана из Равног Села, 1/1 дела непокретности уписаних под парцелним бројем 1721 кућа и двориште у површини од 727 м² у к.о. Равно Село, уписана у корист [REDACTED]

Увидом у Потврду о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије "А" од 10.07. 2021. године утврђено је да је верован од стране одговорног извођача, Оливере Божић, дипл. инж. грађ, лиценца ИКС број: 411 А689 06, а којом за стамбени објекат П+Пк у Равном Селу, ул. Маршала Тита бр. 177, к.п. 1721 К.О. Равно Село.

ПОТВРЂУЈЕ

1) Да је стамбени објекат димензија: 11,00 x 9,00м, спратности П+Пк, изведен у складу са следећом техничком документацијом: архитектонско-грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације, број 4979 од фебруара 1982. год., израђен од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда, на основу кога је издата грађевинска дозвола број: 351-125/82-04 од 14.04.1982. године, издато од Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општине Врбас, и да су одступање у односу на димензије објекта из пројекта је 10%,

2) Да је објекат прикључен на електро и водоводну мрежу, а канализација отпадних вода је прикључена на септичку јаму, у складу са издатом грађевинском дозволом,

3) Да се објекат може користити сагласно својој намени.

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-39502/21 од 04.05.2021. године, и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-39502/21 од 02.07.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж. геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 13.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-39502/21 од 04.05.2021. године, "GEOWork" доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019- др. правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 1721 к.о. Равно Село, утврђен кућни број: 177. у улици Маршала Тита, Равно Село.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
- Архиви