



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-27206-IUP-1/2021
Дана: 24.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба стамбене зграде, (зграда бр. 3) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму: 12,25m; 7,60; 10,37m; 1,88m; 1,50m; 1,90m; 1,20m; 4,75m, површине земљишта под зградом објектом 95m², спратности По+П+Пк, БРГП: 186,20m², укупне нето површине стана 148m², који се налази на кат. парцели број 6685 к.о. Врбас-град, површине 308m², у ул. Сивч Јовгена бр.13, Врбас, са са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6685 и 10875 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351-470/83-VI од 19.09.1983.године, издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања Општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта породично стамбене зграде, број пројекта 389/83 од августа 1983.год. израђен од стране ГПП „Марко Орешковић“ - ООУР „Оператива“, ЈУР Пројектни биро из Апатина.,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи породично стамбеног објекта дим: 12,25m x 7,60m + 1,20m x 1,90m, спратности По+П+1, на к.п. 6685 к.о. Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бр.13, Врбас, од 27.07.2021.године,
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта, број: 952-102-65706/21 од 26.07.2021. године, који је израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова - снимање водова број: 952-102-65706/21 од 03.08.2021. године, који је израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за изградњу стамбене зграде, (зграда бр. 3) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму: 12,25m; 7,60; 10,37m; 1,88m; 1,50m; 1,90m; 1,20m; 4,75m, површине земљишта под зградом објектом 95m², спратности По+П+Пк, БРГП: 186,20m², укупне нето површине стана 148m², који се налази на кат. парцели број 6685 к.о. Врбас-град, површине 308m², у ул. Сивч Јовгена бр.13, Врбас, са са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6685 и 10875 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби

члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-470/83-VI од 19.09.1983.године, издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања Општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде, спратности П+1, на кат. парцели број 6685 к.о. Титов Врбас у Титовом Врбасу, инвеститорима [REDACTED], а према пројекта породично стамбене зграде, број пројекта 389/83 од августа 1983.год. израђен од стране ГПП „Марко Орешковић“ - ООУР „Оператива“ , ЈУР Пројектни биро из Апатина, а пројектована спратност објекта је По+П+1.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи породично стамбеног објекта дим: 12,25m x 7,60m + 1,20m x 1,90m, спратности По+П+1, на к.п. 6685 КО Врбас-град, ул. Сивч Јовгена бр.13, Врбас, од 27.07.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именована Оливера Божић дипл.инж.грађ, одговорни пројектант, лиценца ИКС број: 311 D926 06 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр. 3) категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму: 112,25m; 7,60; 10,37m; 1,88m; 1,50m; 1,90m; 1,20m; 4,75m, површине земљишта под зградом објектом 95m², спратности По+П+Пк, БРГП: 186.20m², укупне нето површине стана 148m², који се налази на кат. парцели број 6685 к.о. Врбас-град, површине 308m², у ул. Сивч Јовгена бр.13, Врбас, са са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6685 и 10875 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911079224 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 9217).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-65706/21 од 26.07.2021. годин и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-65706/21 од 03.08.2021. годин, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премуру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 20.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-65706/21 од 26.07.2021. годин, „GEOWork“ доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премуру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр.6685 к.о Врбас-град, утврђен је кућни број:13. у улици Сивч Јовгена, Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и доказ о уплаћеној републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО

ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

- Инвеститору
- Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
- Архиви

