



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: РОП-VRB-26098-IUP-1/2021
Дана: 24.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“- зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, димензија:8,79м; 5,42м;1,20м; 2,96м; 1,20м; 4,04м; 8,88м; 12,55м, покривне површине 114м², БРГП:228м², нето површине 182м², на кат. парц. број 1190 к.о. Змајево, површине 664м², у Змајеву, ул. Маршала Тита бр.92 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 1190 и 2262 део к.о. Змајево у делу улице Маршала Тита у Змајеву.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породично стамбене зграде број: 351-277/82-06 од 16.06.1982. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног архитектонско-грађевинског пројекат стамбеног објекта, број пројекта Е-3200, израђен од стране ГП „НАПРЕДАК“ из Врбаса,
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, од августа 2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број:952-102-61259/2021 од 05.07.2021. године израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 952-102-61259/2021 од 20.07.2021. године израђен од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори Р [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, димензија :8,79м; 5,42м;1,20м; 2,96м; 1,20м; 4,04м; 8,88м; 12,55м, покривне површине 114м², БРГП:228м², нето површине 182м², на кат. парц. број 1190 к.о. Змајево, површине 664м², у Змајеву, ул. Маршала Тита бр.92 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 1190 и 2262 део к.о. Змајево у делу улице Маршала Тита у Змајеву.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-277/82-06 од 16.06.1982. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, одобрена је изградња породично стамбеног објекта и рушење постојећег стамбеног објекта, у Змајеву на катастарској парцели број 1190 к.о. Змајево, инвеститору [REDACTED]. Увидом у приложерни извод из листа непокретности бр. 851 к.о. Змајево, утврђено је да је на кат.парц. бр 1190 к.о. Змајево са зградама бр.1- породична стамбена зграда, површине земљишта под зградом објектом 147м² и зграда бр.2- помоћна зграда, површине земљишта под зградом објектом 52м²,

уписано право приватне својине у корист [REDACTED]. Увидом у потврду о подношењу захтева број: 952-02-8-102-1863/2021 од 04.08.2021. путем е-шалтера, утврђено је да је поднет захтев за уклањање објекта или дела објекта на кат парц. Бр. 1190 к.о. Змајево.

Увидом у извод из главног архитектонско-грађевинског пројекат стамбеног објекта, број пројекта Е-3200, утврђено је да је израђен од стране ГП "НАПРЕДАК" из Врбаса

Увидом у Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије "А" од августа 2021. године, утврђено је да је оверена од стране одговорног пројектанта, Љубомир Сталевић, мастер инж.арх., лиценца ИКС број. 321 А11 021, а којомза породичну стамбену зграду спратности приземље (П+ Пк) у Змајеву, ул. Маршала Тита бр. 92 кат. парцела број 1190 К.О. Змајево

ПОТВРЂУЈЕ

- да је објекат изведен у складу са грађевинском дозволом,
- визуелним прегледом закључено је да је конструкција у добром стању. На зидовима објекта не могу се уочити никаква оштећења, нису видљиве ни прлине ни пукотине. Ово указује да у предходном периоду није дошло до неравномерног слегања објекта.
- да су у објекту изведене инсталације водовода. Водоводна инсталација је прикључена на спољну, градску мрежу водовода.
- инсталације електричне енергије у потпуности су завршене и прикљичене на спољну градску мрежу.

Увидом елаборат геодетских радова снимање објекта број:952-102-61259/2021 од 05.07.2021. године са елаборат геодетских радова снимање водова- потвда да на терену нису уочене откопане инсталације, број. 952-102-61259/2021 од 20.07.2021. године, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле и овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 15.09.2021. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта број 952-102-61259/2021 од 05.07.2021. године који је израдио доо „GEOWork“ изКуле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у потврду РГЗ, Сектор за катастар непокретности, број:952-02-10-102-38247/2021 од 04.08.2021, утврђено је да је поднет захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног поднет од стране "GEOWork" из Куле.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 -усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви