



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-24178-IUP-1/2021
Дана: 21.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED] коју по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о
употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде, (зграда бр. 1), категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 5,00m; 1,98m; 1,15m; 2,72m; 2,71m; 2,72m; 1,15m; 1,58m; 9,28m; 12,52m; 0,24m, површине земљишта под зградом објектом 122m², спратности По+П+1, БРГП: 244пћ, укупне нето површине стана 210m², који се налази на кат. парцели број 8159/2 к.о. Врбас-град, површине 313m², у ул. Стевана Дорњског бб, Врбас, са са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8159/2 и 8150/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Дорњског, Врбас.

Радови су изведени према решењу одобрењу за изградњу број: 351-384/88-VI од 14.10.1988 године, издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта број: Е-424 и Е-4256 за изградњу породично стамбене зграде, спратности По+П+1, који је израђен од стране Предузећа за пројектовање ГИО „Напредак“ из Титов Врбаса од 1988. године,
- Решење о наслеђивању Основног суда у Новом Сад, Судска јединица Врбас, посл.бр. VI О 4585/2013 ОД 09.07.2013. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+1, који се налази на катастарској парцели број 8159/2 к.о. Врбас, ул. Стевана Дорњског бб., Врбас од 04.06.2021.године
- Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број: 952-102-55824/2021од 17.06.2021. године, који је израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Елаборат геодетских радова -снимање водова- број: 952-102-55824/2021од 21.06.2021. године, који је израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Потврда о подношењу захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-36701/2021 од 27.07.2021. године

Минимални гарантни рок за израђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе изграђене породичне стамбене зграде, (зграда бр. 1), категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 5,00m; 1,98m; 1,15m; 2,72m; 2,71m; 2,72m; 1,15m; 1,58m; 9,28m; 12,52m; 0,24m, површине земљишта под зградом објектом 122m², спратности По+П+1, БРГП: 244пћ, укупне нето површине стана 210m², који се налази на кат. парцели број 8159/2 к.о. Врбас-град, површине 313m², у ул. Стевана Дорњског бб, Врбас, са са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8159/2 и 8150/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Дорњског, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-384/88-VI од 14.10.1988 године, издато од Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграде,спратности П+П, на кат. парцели број 8519/2 к.о. Врбас-град, Блок „140“, блок „ Иво Лоле Рибара“ у Титовом Врбасу, инвеститорима [REDACTED] а према пројекта број: Е-424 и Е-4256 за изградњу породично стамбене зграде, спратности По+П+1, који је израђен од стране Предузећа за пројектовање ГИО „Напредак“ из Титов Врбаса од 1988. године. Увидом у Решење о наслеђивању посл.бр.VI О 4585/2013 од 09.07.2013. године, Основног суда у Новом Саду, Судска јединица Врбас, утврђено је да је заоставштина иза пок. Ђукић Мирослава бившег из Врбас, некретнина уписана у лист непокретности бр.5063 к.о. Врбас- град , кат. парц. 8159/2 , С дороњског, њива 1 класе од 03 ара 11м², са правом коришћења земљишта државне својине у ½ дела, проглашена за наследника [REDACTED]

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+1, који се налази на катастарској парцели број 8159/2 к.о. Врбас, ул. Стевана Дороњског бб., Врбас од 04.06.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број:300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија:5,00m; 1,98m; 1,15m; 2,72m; 2,71m; 2,72m; 1,15m; 1,58m; 9,28m; 12,52m; 0,24m, површине земљишта под зградом објектом 122m², спратности По+П+1, БРГП:244m², укупне нето површине стана 210m², који се налази на кат. парцели број 8159/2 к.о. Врбас-град, површине 313m², у ул. Стевана Дороњског бб, Врбас, са са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 8159/2 и 8150/3 део к.о. Врбас-град у делу улице Стевана Дороњског, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911038943 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 19609).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-55824/2021 од 17.06.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-55824/2021 од 21.07.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премоју, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 13.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-55824/2021 од 17.06.2021. године, „GEOWork“ доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премоју, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у потврду РГЗ, Сектор за катастар непокретности, број: 952-02-10-102-36701/2021 од 27.07.2021године, утврђено је да је поднет захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног поднет од стране „GEOWORK“ из Куле.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) и Изјава Општине Врбас, општинске управе од 18.08.2021. године о ослобађању плаћања републичких административних такси сагласно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Архиви