

Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Број: ROP-VRB-24111-IUP-1/2021

Дана: 14.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употреби дозволи за изведене радове породично стамбеног објекта, дим: 8,20мх10,74м+1,89мх6,62м, 1,89мх4,12м + 1,68мх1,89м, спратности П+0 на к.п. 2601/3 КО Куцура, ул. Бранка Ћопића бр.26, Куцура, кога по овлашћењу заступа Оливера Божић из Новог Сада, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 7. Правилника о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број: 112-273/2021-IV/03 од: 20.08.2021.г. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ употреба породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија: 8,20м х 10,74м +1,89м х 6,62м+1,89м х 1,68м, која се налази у Куцури, Ул. Бранка Ћопића 26, на кат. Парцели број 2601/3, К.О.Куцура, категорије објекта „А“ класификационе ознаке 111011, инвеститорима, [REDACTED]

Радови на изградњи објекта изведени су према решењу број 351-8/85-VI од 24.01.1985. године, које је издато од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине, Титов Врбас.

Саставни део овог решења је:

- Решење којим се одобрава изградња породично стамбене зграде која се налази у улици Бранка Ћопића бр.26 у Куцури на катастарској парцели број 2601/3 КО Куцура, број 351-552/81-04 од 12.09.1981.године, издато од Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове Општине Врбас.
- Извод из пројекта породично стамбене зграде, број пројекта 22397 од августа 1981.год. израђен од стране РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда.
- Геодетски елаборат СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА бр.952-102-52579/2021 од: 08.06.2021. године израђен од стране Геодетске фирме „GEOWORK“ доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод.
- Геодетски елаборат СНИМАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА бр. 952-102-52579/2021 од: 25.06.2021.године израђен од стране Геодетске фирме „GEOWORK“ доо, Лењинова бр.20 Кула, одговорно лице Ласло Ковач мастер.инж.геод.
- Извештај комисије за технички преглед са записником, потврдом и предлогом да се може издати решење о употреби изведених радова, са одлуком по којој је Инвеститор именовао за председника Оливеру Божић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 D926 06 и за члана комисије Златка Јелића, дипл.инж.ел. лиценца број 350 0405 15,
- Овлашћење-пуномоћ о заступању, од 27.07.2021.г.,
- Доказ да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру,
- Доказ о уплати републичке административне таксе, у износу од 2270,00дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, у износу од:1000,00 дин.

Образложење

[REDACTED] поднели су 28.07.2021.г. преко пуномоћника, Оливере Божић, из Врбаса, Ул. Марка Перичина број 22, захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија: 8,20м х 10,74м +1,89м х 6,62м+1,89м х 1,68м, која се налази у Куцури, Ул. Бранка Ћопића 26, на кат. парцели број 2601/3, К.О.Куцура, категорије објекта „А“ класификационе ознака 111011,

Увидом у приложену документацију утврђено је да је извршено извођење радова на изградњи породичне стамбене зграде, спратности П+0, димензија: 8,20м х 10,74м +1,89м х 6,62м+1,89м х 1,68м, која се налази у Куцури, Ул. Бранка Ћопића 26, на кат. парцели број 2601/3, К.О.Куцура, категорије објекта „А“ класификационе ознака 111011, по одобреној пројектно-техничкој документацији и да су испуњени сви други услови за издавање употребне дозволе.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је поступајуће одељење на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 09.09.2021. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта 952-102-52579/2021 од 08.06.2021.г. године израђен од стране Геодетског бироа “GEOWORK” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Овај орган, издаје на ризик Инвеститора решење о употреби изведених радова за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности 06.07.2021.г. уписана забележба да првостепена одлука број: 952-02-14-102-1158/2021 није коначна.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2270,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство, и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
4. Архиви