



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-21714-IUP-1/2021
Дана: 15.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући захтеву за издавање употребне дозволе, подносиоца захтева Марије и Јулијана Цап из Куцуре, ул. Исе Секичког бр. 100, кога по овлашћењу заступа Ференц Каса из Темерина, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститорима Марији и Јулијану Цап из Куцуре, Исе Секичког бр.100, захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђене стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,10m x 9,05m, БГП:82,08m² на кат. парц. број 2567 к.о. Куцура, површине 622m², у Куцури, ул. Исе Секичког бр.100., као непотпун.

Образложење

Инвеститори Марија и Јулијан Цап из Куцуре, Исе Секичког бр.100, поднели су преко пуномоћника Каса Ференца из Темерина, захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, - стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија 9,10m x 9,05m, БГП:82,08m², на кат. парц. број 2567 к.о. Куцура, површине 622m², у Куцури, ул. Исе Секичког бр.100

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број пројекта Е-1777, израђен од стране ГП „Напредак“ из Врбаса,
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе за објекат категорије „А“, број: ТР-1/2021 од 08.07.2021. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-59653/2021 од 29.06.2021. године израђен од стране „ГЕО МАП“ из Врбаса, овлашћено Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12, 2
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- пуномоћ.

Поступајући по захтеву, овај орган је извршио проверу геодетског елабората -снимање водова, пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и

изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности-Врбас и на основу Обавештења, број 952-102-59653/2021 од 09.09.2021. године, утврђено је да је исти израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, а нако извршеног прегледа наведеног елабората геодетских радова, утврдило да наведени елаборат не испуњава потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат **није израђен** у складу са чланом 65. и чланом 66. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да:

- у захтеву није унета нето површина објекта,
- није достављен елаборат геодетских радова снимање водова,
- није достављено решење о утврђивању кућног броја,
- у потврди о испуњености услова за издавање употребне дозволе, није наведено који су прикључци на инфраструктуру извршени.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), и да иста има недостатке, као и то, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 489,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и