



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: РОР-VRB-21093-IUP-1/2021  
Дана: 21.09.2021. године  
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, који је изграђен на кат. парц. број 1681/2 к.о. Равно Село, у Равном Селу, ул. Загребачака бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1681/2 и 1678 део к.о. Равно Село у делу улице Загребачка, Равно Село, као непотпун.

## Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднли су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, који је изграђен на кат. парц. на кат. парц. број 1681/2 к.о. Равно Село, у Равно Село, ул. Загребачака бб, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1681/2 и 1678 део к.о. Равно Село у делу улице Загребачка, Равно Село.

Инвеститори су уз захтев приложили:

- Решење о одобрењу за изградњу број: 351-308/87-VI од 26.11.1987.године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Извод из главног архитектонско-грађевинског пројекта стамбеног објекта, број пројекта Е-284 и Е-4108, израђен од стране „Комунал пројект“ из Бачке Паланке и ГИО „Напредак“ из Титовог Врбаса,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи породично стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 1681/2

к.о.Равно Село, Загребачка бб., Равно Село од 06.07.2021.године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-52716/2021 од 09.06.2021. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-52716/2021 од 25.06.2021 године, израђен од стране GEOWork" доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Потврда о подношењу захтева путем е-шалтера за утврђивање, измену и гашење кућног броја за предмет 952-02-10-102-31879/2021 од 30.06.2021. године

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- накнаде за ЦЕОП

- пуномоћ.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења од 20.09.2021.године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-52716/2021 од 27.04.2021. године који је израдио доо „GeoWork“ из Куле, није израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник) из разлога што на скици одржавања премера **није уписан број парцеле**.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно утврђено је да елаборат геодетских радова, није израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, односно није уписан број парцеле, тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви