



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: РОР-VRB-21092-IUP-1/2021
Дана: 29.06.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Радвањи Златка из Куцуре, ул. Габра Костелника бр. 93, кога по овлашћењу заступа РВ "Studio 1924" из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радвањи Златку из Куцуре, Габра Костелника бр.93, употреба изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија по обиму: 0,31m; 1,75 m; 0,31m; 1,91m; 4,42m; 5,94m; 1,11m; 4,57m; 11,83m; 3,61m; 1,09m; 2,09m; 1,09m; 5,55m; 4,54m, БРГП: 132m² и нето површине 119,15m², на кат. парц. број 93/2 к.о. Куцура, површине 1000m², у Куцури, ул. Габра Костелника бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 93/2 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Габра Костелника у Куцури.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породично стамбене зграде број: 351- 280/2007-IV/05 од 20.06.2007.године и Потврда о пријему документације број 351-363/2007-IV/05 од 06.09.2007 године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног архитектонско-грађевинског пројекта стамбеног објекта, број пројекта П-085/07, израђен од стране Предузећа за производњу, промет, градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "BORING" из Куле,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови изграђеног двојног породично стамбеног објекта спратности П+0, који се налази на катастарској парцели број 93/2 к.о.Куцура, Габра Костелника бр.93.,Куцура од 06.07.2021.године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-52571/2021 од 08.06.2021. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова- записник о извршеном увиђају број: 952-102-52571/2021 од 28.06.2021. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- потврда бр.:952-02-10-102-31797/2021 од 30.06.2021. године, о поднетом захтева путем е-шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Радвањи Златко из Куцуре, ул. Габра Костелника бр. 93, поднео је преко пуномоћника РВ "Studio 1924" из Врбаса захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, - стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, димензија по обиму 0,31m; 1,75 m; 0,31 m; 1,91 m; 4,42m; 5,94m; 1,11m; 4,57m; 11,83m; 3,61m; 1,09m; 2,09m; 1,09m; 5,55m; 4,54m, БРГП: 132m² и нето пвршине 119,15m², на кат. парц. број 93/2 к.о. Куцура, површине 1000m², у Куцури, ул. Габра Костелника бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 93/2 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Габра Костелника, Куцура.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351- 280/2007-IV/05 од 20.06.2007.године и Потврдом о пријему документације број: 351-363/2007-IV/05 од 06.09.2007 године, издатим од стране Општинска управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је изградња породично стамбеног објекта, у ул. Габра Костелника бр.93 у Куцури на катастарској парцели број 93/2 к.о.Куцура, инвеститору Радвањи Златку из Куцуре, Габра Костелника бр.93.

Увидом у Извод из главног архитектонско-грађевинског пројекта стамбеног објекта, број пројекта П-085/07, утврђено је да је израђен од стране Предузећа за производњу, промет, градњу, пројектовање, инжењеринг и надзор "BORING" из Куле

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+0, који се налази на катастарској парцели број 93/22 к.о.Куцура, Габра Костелника бб.,Куцура од 06.07.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Љубомир Сталевић, мастер.инж.арх, лиценца ИКС број: 321А11021 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија по обиму: 0,31m; 1,75 m; 0,31 m; 1,91 m; 4,42m; 5,94m; 1,11m; 4,57m; 11,83m; 3,61m; 1,09m; 2,09m; 1,09m; 5,55m; 4,54m, БРГП: 132m² и нето пвршине 119,15m², на кат. парц. број 93/2 к.о. Куцура, површине 1000m², у Куцури, ул. Габра Костелника бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 93/2 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Габра Костелника, Куцура, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 83129406 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника14724).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-52571/2021 од 08.06.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-52571/2021 од 28.06.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни

објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 13.09.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта број 952-102-52571/2021 од 08.06.2021. године који је израдио доо „GeoWork“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у потврду РГЗ, Сектор за катастар непокретности, број:952-02-10-102-21119/2021 од 07.05.2021. године, утврђено је да је поднет захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног поднет од стране "GEOWORK" из Куле.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015), а сагласно одредбама члана 18, став 1. тачка 2. одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 -усклађени дин. изн., 89/2019, 90/2019-испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн) за издавање употребне дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС
 - Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција
 - Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви