



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-19071-IUP-1/202
Дана: 23.09.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020 и 52/2021), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвесторима [REDACTED], употреба реконструкције породичне стамбене зграде, (зграда бр. 1), категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, површине земљишта под зградом објектом 72 m², спратности П+0 и доградња исте димензија: 1,00m x 15,27m + 4,67m x 2,41m (2,13)m, покривне површине 21m², бруто површине 21,20m², БРГП:21,20m², спратности П+0, укупне нето површине стана 114,54m², који се налази на кат. парцели број 10437 к.о. Врбас-град, површине 381m², у ул. Фрушкогорска бр.15, Врбас.

Радови су изведени према решењу одобрењу за доградњу и реконструкцију стамбене зграде спратности П+0 у улици Фрушкогорска 15. у Врбасу на к.п. 10467 к.о. Врбас град, број: 351-788/2007-IV /05 од 22.02.1988. године, издато од Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине и Потврди о пријему документације број: 351-129/2008-IV од 14.03.2008 године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине. Радови су започети према пријаве о почетку извођења радова број: 351-129/2008-IV /05 од 13.03.2008. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта TD-57-09/07 од октобра 2007. године, израђен од стране РВ „АTRIUM“ из Врбаса,
- Нови (измењени) записник комисије за технички преглед изведених радова за доградњу и реконструкцију зграде спратности П+0 у улици Фрушкогорска 15. у Врбасу на к.п. 10467 к.о. Врбас град, од 07.06.2021.године,
- Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број: 952-102-45323/2021 од 27.05.2021. године, који је израђен од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Елаборат геодетских радова -снимање водова- Потврда, ГА „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за реконструкцију породичне стамбене зграде, (зграда бр. 1), категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, површине земљишта под зградом објектом 72 m², спратности П+0 и доградња исте димензија: 1,00m x 15,27m + 4,67m x 2,41m (2,13)m, покривне површине 21m², бруто површине 21,20m², БРГП:21,20m², спратности П+0,

укупне нето површине стана 114,54m², који се налази на кат. парцели број 10437 к.о. Врбас-град, површине 381m², у ул. . Фрушкогорска бр.15, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о одобрењу за изградњу број 351-788/2007-IV /05 од 22.02.1988. године и Потврди о пријему документације број 351-129/2008-IV од 14.03.2008 године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је доградња и реконструкцијастамбеног објекта спратности П+0, габаритних димензија доградње 2,00m x 4,00m +1,00m x 11,00m и габаритних димензија реконструкције 5,05m x 11,00m + 4,05m x 4,05m у Врбасу, ул Фрушкогорска бр.15, на кат. парцели број 10467 к.о. Врбас-град, а према главног пројекта TD-57-09/07 од октобра 2007. године, израђен од стране РВ “АТРИУМ” из Врбаса, док су радови започети према потврда о пријему пријаве почетка извођења радова број: 351-129/2008-IV /05 од 13.03.2008. године, са датумом почетка радова 04.04.2008. године и завршетка 01.10.2009 године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам стамбене послове и заштиту животне средине. Увидом у прложени извод из урбанистичког плала број:353-349/2007-IV/05 од 07.08.2007.године, копију плана која је саставни део истог, утврђено је да је приликом израде 351-788/2007-IV /05 од 22.02.1988. године и потврди о пријему документације број 351-129/2008-IV од 14.03.2008 године начињена грешка у писању броја парцеле, односно да број кат.парц уписана као „10467“ је кат.парц.бр. „10437“.

Увидом у Нови (измењени) записник комисије за технички преглед изведених радови на доградњи и реконструкцији стамбеног објекта спратности П+0, Врбасу, ул Фрушкогорска бр.15, на кат. парцели број 10437 к.о. Врбас-град, утврђено је да је за председника комисије именован Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број : 310 Е350 07, и за члана комисије Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 7677 04 Комисија за технички преглед.

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине инвеститорима изда одобрење за употребу за реконструкцију породичне стамбене зграде, (зграда бр. 1), категорије „А“, зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, површине земљишта под зградом објектом 72 m², спратности П+0 и доградња исте димензија: 1,00m x 15,27m + 4,67m x 2,41m (2,13)m, покривне површине 21m², бруто површине 21,20m², БРГП:21,20m², спратности П+0, укупне нето површине стана 114,54m², који се налази на кат. парцели број 10437 к.о. Врбас-град, површине 381m², у ул. . Фрушкогорска бр.15, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да користи постојеће прикључке на комуналну инфраструктуру.

Увидом Елаборат геодетских радова-снимање објекта, број: 952-102-45323/2021 од 27.05.2021.године и Елаборат геодетских радова -снимање водова- Потврда којом се констатује да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон ,9/2020 и 52/2021), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 13.09.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-45323/2021 од 27.05.2021.године израђен од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, "Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви