



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-16929-IUP-10/2021
Дана: 22.09.2021. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас, Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 20.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, који се гради на кат. парцели број 8338 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Лазе Костића бр. 12/а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012. као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за доградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, који се гради на кат. парцели број 8338 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Лазе Костића бр. 12/а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-VRB-16929-CPI-5/2018 од 25.09.2018.године издато од стране Општине Врбас, Општинске управе,Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-VRB-16929- CPA-8/2020 од 21.09.2020.године издато од стране Општине Врбас, Општинске управе,Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

- Потврда о пријему пријаве почетка извођења радова број ROP-VRB-16929- WA-6/2021 од 23.10.2018.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе,Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

- Потврда о завршетку израде темеља број ROP-VRB-16929-CCF-7/2019 од 17.04.2019.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе,Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-VRB16929-COFS-9/2019 од 11.10.2020.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе,Одељења за

урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Пројекат за извођење - главна свеска „0“ број Е-147/18-ПЗИ-ГС, који је израдио ДОО“Круг“ из Куле у јуну 2021.године, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03

- Пројекат за извођење - пројекат архитектуре свеска „1“ број Е-147/18-ПЗИАРХ, који је израдио ДОО“Круг“ из Куле у јуну 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 311 4838 03 ,

- Пројекат за извођење - пројекат конструкције свеска „2“ број Е-147/18- ПЗИ-КОН, који је израдио ДОО “Круг“ из Куле у јуну 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Пројекат за извођење - пројекат припремних радова свеска „1“ број Е147/18-ПЗИ-ПРИП, који је израдио ДОО“Круг“ из Куле у јуну 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Извештај комисије за технички преглед доградње стамбеног објекта у Врбасу на кп 8338 ко врбас-град, инвеститора Дијемер Никола Зоран од 05.07.2021.године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-49739/2021 од 01.06.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број: 956-302-1149/2021од 02.07.2021 године, израђен од стране GEOWork” доо из Куле., овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Потврда о подношењу захтева путем е-шалтера уклањање објекта или дела објекта на локацији Врбас, Републичког геодетског завода, Службу за катастар непокретности Врбас, бр.предмета 952-02-8-102-1627/2021, дана 06.07.2021,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- накнаде за ЦЕОП,

- пуномоћ.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења од 14.09.2021.године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-49739/2021 од 01.06.2021. године који је израдио доо „GeoWork“ из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Такође је овај орган је извршио проверу геодетског елабората- снимања водова преко надлежног Републичког геодетског завода, Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења достављеног 16.09.2021.године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање водова број 952-02-49739/2021 од 01.06.2021. године који је израдио доо „GeoWork“ из Куле, и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат мога бити спроведен. У предметном елаборату геодетских радова утврђени да на насловној страни елабората недостаје електронски потпис одговорног лица у геодетској организацији и да попис дигиталних записа - није достављен.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаца захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дип.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви