



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање,**

**стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-4958-IUP-3/2021

Дана: 14.09.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на тампон хелији, капацитета 250t, спратности П+0, категорија објекта "Б", класификационе ознаке 127131, БРГП 27,34 m<sup>2</sup>, нето површине 23,40 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 27,00 m<sup>2</sup>, пречника 5,90 m и висине 16,79m, (објекат бр.26), К.П. број 1265/1, К.О. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у улици Маше Јелића бб, коју по овлашћењу заступа Горан Рашевић из Новог Сада, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), Јелена Поповић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас, број 112-273/2021-И/03 од: 20.08.2021.г. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Инвеститору, [REDACTED] употреба изведених радова за тампон хелију, капацитета 250t, спратности П+0, категорија објекта "Б", класификационе ознаке 127131, БРГП 27,34 m<sup>2</sup>, нето површине 23,40 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 27,00 m<sup>2</sup>, пречника 5,90 m и висине 16,79m, (објекат бр.26), К.П. број 1265/1, К.О. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у улици Маше Јелића бб.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за изградњу број: ROP-VRB-20497-CPI-20/2019, од :17.06.2019. године. Потврди о пријему пријаве почетка грађења: ROP-VRB-20497-WA-21/2019 од: 16.07.2019. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине,

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за извођење, израђен од стране ALIQUANTUM DOO NOVI SAD из Новог Сада, Трг Републике 10, II/07, који се састоји од:

- „0“- главна свеска, број пројекта А-2018-0105- ПЗИ-0, из јула 2019.године., главни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 0574 16,

- свеска „ 1“- пројекат архитектуре, број пројекта А2018-0105-ПЗИ-1 од јула 2019. године, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 J765 11,

- свеска „ 2“- пројекат конструкције, број пројекта А-2018-0105-ПЗИ-2, од јула 2019.г. године, , одговорни пројектант Горан Рашевић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 0574 16,

- свеска „3“-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта А-2018-0105-ПЗИ-3, од јула 2019.г. године, одговорни пројектант Зоран Рашевић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 J765 11,

-свеска „6“- пројекат машинских инсталација, број пројекта А-2018-0105-ПЗИ-6, од јула 2019.г. године, одговорни пројектант Сениша Крунић, дипл.инж.маш. лиценца број 333 D618 06,

- Оверена и потписана Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења грађевинских радова на изградњи објекта Тампон хелије капацитета 250t, на катастарској парцели 1265/1 К.О. Бачко Добро Поље, Општина Врбас, није дошло до одступања од пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, из августа 2020.г.

- Оверена и потписана Изјава Инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења машинских радова на изградњи објекта Тампон хелије капацитета 250t, на катастарској парцели 1265/1 К.О. Бачко Добро Поље, Општина Врбас, није дошло до одступања од пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, из августа 2020.г.

- Главни пројекат заштите од пожара, број: ЗП-19557, од. октобра 2019.године, израђен од стране

ELSING GROUP doo, Нови Сад, Гагаринова 2, Одговорни пројектант Дарко Лукић, дипл.инж.ел. лиценца број: 350B41205 и лиценца бр:07-152 275/12.

- Сагласност на техничку документацију, у делу који се односи на заштиту од пожара за објекат тампон ћелија силоса, капацитета 250t, спратности П, на адреси Маше Јелића бб у Бачком Добром Пољу, општина Врбас, кат.парцели број 1265/1 КО Бачко Добро Поље, издата од: Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду од: 25.11.2019.г. под 09.21.1.1 број 217- 16455/19.

- Пуномоћ,

- Доказ о уплати републичке административне таксе,

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

- Извештај комисије за технички преглед са записником, потврдом и предлогом да се може може издати решење о употреби изведених радова за: тампон ћелију, капацитета 250t, спратности П+0, категорија објекта "Б", класификациона ознака 127131, бртп 27,34 m<sup>2</sup>, нето површине 23,40 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 27,00 m<sup>2</sup>, пречника 5,90 m и висине 16,79 m, ( објекат бр.26)

која је изграђена на катастарској парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у улици Маше Јелића бб, из јула 2021.г.

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број: 952-102-33134/20 од 17.03.2020.г.. године израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКАТЕЛИТ" доо из Врбаса, овлашћено и одговорно лице Зоран Никитовић, ПР.

- Минимални гарантни рок за изграђен објекат је 2 (две) године.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] броднео је преко пуномоћника Горана Рашевића из Новог Сада, захтев за издавање употребне дозволе изграђеног објекта, тампон ћелије, капацитета 250t, спратности П+0, категорија објекта "Б", класификационе ознаке 127131, БРТП 27,34 m<sup>2</sup>, нето површине 23,40 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 27,00 m<sup>2</sup>, пречника 5,90 m и висине 16,79m, (објекат бр.26), К.П. број 1265/1, К.О. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у улици Маше Јелића бб.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у Решење о одобрењу за изградњу број: ROP-VRB-20497-CPI-20/2019, од :17.06.2019. године и Потврди о пријему пријаве почетка грађевинарства: ROP-VRB-20497-WA-21/2019, од: 16.07.2019. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, утврђено је да је изградња одобрена.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед са записником, потврдом и предлогом, из јула 2021.г. утврђено је да се може може издати решење о употреби изведених радова за: тампон ћелију, капацитета 250t, спратности П+0, категорија објекта "Б", класификациона ознака 127131, бртп 27,34 m<sup>2</sup>, нето површине 23,40 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 27,00 m<sup>2</sup>, пречника 5,90 m и висине 16,79 m, ( објекат бр.26) која је изграђена на катастарској парцели број 1265/1 к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, у улици Маше Јелића бб, из јула 2021.г.

Увидом у Елаборат геодетских радова снимање објекта број: број: 952-102-33134/20 од 17.03.2020. године, утврђено је да је израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКАТЕЛИТ" доо из Врбаса, овлашћено и одговорно лице Зоран Никитовић, ПР.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН-Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 09.09.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта 952-102-33134/20 од 17.03.2020.г.. године израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОКАТЕЛИТ" доо из Врбаса, овлашћено и одговорно лице Зоран Никитовић, ПР, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премери, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама "Службени гласник РС", бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 10.040,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађевинарства и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и износи две године.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донео решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00

динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове, Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
4. Архиви