



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-689-IUPH-4/2021
 Дана: 26.07.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђене објекте: надстрешнице димензија 12,00m x 33,6m изнад пријемног бункера, кип платформе, командне кабине, рифузне ћелије Ø3,5 m x 7,00m; аспиратерске кућице, спратности П+1, димензија 8,00m x 10,00m; силоса за житарице 6 x пречника Ø14,50m, висине 15,00m са везним мостовима и елеваторским стубовима; тампон ћелије 2 x Ø10,00m, висине 15,00m; сушаре димензија 8,40m x 4,64m, резервоара за воду димензија 5,40m x 12,40m + 2,20m x 3,90m, запремине 108,00m³, хидрантске мреже, саобраћајних површина дужине 243,88m, површине 2420,00m² (прилазне саобраћајнице) и платои око силоса (сушаре, тампон ћелије и аспиратерске кућице) површине 1046,00m², који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака 127131. као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднло је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђене објекте: надстрешнице димензија 12,00m x 33,60m изнад пријемног бункера, кип платформе, командне кабине, рифузне ћелије Ø3,5 m x 7,00m; аспиратерске кућице, спратности П+1, димензија 8,00m x 10,00m; силоса за житарице 6 x пречника Ø14,50m, висине 15,00m са везним мостовима и елеваторским стубовима; тампон ћелије 2 x Ø10,00m, висине 15,00m; сушаре димензија 8,40m x 4,64m, резервоара за воду димензија 5,40m x 12,40m + 2,20m x 3,90m, запремине 108,00m³, хидрантске мреже, саобраћајних површина дужине 243,88m, површине 2420,00m² (прилазне саобраћајнице) и платои око силоса (сушаре, тампон ћелије и аспиратерске кућице) површине 1046,00m², који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака

127131.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-33645-CPH-4/2019 од 20.02.2020. године издато од стране овог одељења,

- Пројекат за извођење израђен од стране DOO STATIK из Ковина, одговорно лице пројектанта Златибор Андрејић, који се састоји од свеске „0“ - главна свеска, број пројекта ПЗИ.19/18.0. од 11.03.2019. године главни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта ПЗИ.19/18.1 од 08.03.2019. године, одговорни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „2/1“ - пројекат конструкције, број пројекта: ПЗИ.19/18.2/1 од 08.03.2019. године одговорни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „2-2/2“ - пројекат саобраћајница, број пројекта ПЗИ.19/18.2/2 од фебруара 2019. године одговорни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „3“ - пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ.19/18.3. од јануара.2019. године, одговорни пројектант Лазар Анђелић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 314 L372 12, свеска „4“ - пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта: ПЗИ.19/2018 Е-4 од фебруара 2019. године, одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 350 3810 03, Свеска „6“ - пројекат машинских инсталација - силосна опрема и транспортна техника, број: 22/18 PZI од фебруара 2019 године, одговорни пројектант Бранко Живанов, дипл.инж.маша, лиценца ИКС број: 333 4361 03,

- Пројекат заштите од пожара израђен од стране DOO STATIK из Ковина, број: одговорно лице пројектанта Златибор Андрејић, број: PZI.19/18.GPZOP од марта 2019 године, одговорни пројектант Андреја Андрејић, дипл.инж.маш., лиценце ИКС број: 333 L450 12, лиценце МУП број. 09-152-4303/17

- Потврда о прикључењу на комунални инфраструктуру издата од стране: ЈП „ВРБАС-ГАРС“ ИЗ Врбаса, број ДВ/СП 02-736/2020 од 07.08.2020. године, од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А.4.0.0.-А.07.08.-222420/2 ОД 06.08.2020 године и од ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, број 02-9462, од 07.08.2020. године,

- Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, број 501-23/2018-IV/05 од 23.01.2019. године које је издато од стране овог Одељења,

- Решење под 09.21.1.1 број 217- 7407/20 од 04.06.2020. године, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 24.12.2020. године

- Извештај комисије за технички преглед објекта, израђен од стране Институт за безбедност и сигурност на раду, број 01-3351/1 од 30.12.2020. године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-90186/19 од 21.12.2019 године израђен од стране стране SA“GEO-MAP” доо из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 956-01-102-833/19 од 24.07.2019 године израђен од стране SA“GEO-MAP” доо из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 29.06.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број 952-102-90186/2019 од 24.06.2021. године који је израдио ГР „ГЕО МАП“ из Врбаса, израђен у складу са Законом о

поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник)..

Такође је овај орган извршио проверу геодетског елабората снимање водова број. 956-01-102-833/19 од 24.07.2019. године сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења број:956-03-302-871/2021 достављеног 23.07.2021. године, предметни елаборат има недостатке, односно не садржи:

- Уверење о еталонирању инструмента – није било важеће у време снимања,
- Елаборат геодетских радова: насловна страна, недостаје печат геодетске организације, недостаје лиценци печат, скица одржавања катастра водова, наслов треба променити уместо „скица одржавања катастра непокретности“ треба да буде „скица одржавања катастра водова“, скица није читљива (бројеви тачака, дужине фронтова, ознаке водова),

Из свега горе наведеног произилази да уз усаглашени захтев није приложена сва потребна документација, као и да поднета документација садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви