



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38404-IUP-6/2021
 Дана: 30.06.2021. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа Душан Кесић, дипл.инж.грђ. из Куле, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за доградњу степеништа стамбеног објекта (зграда бр. 2), реконструкцију, промену намене таванског простора у стамбени простор и промену намене дела подрума у пословни простор, односно стамбено-пословна зграда, Категорије „А“, класификационе ознаке 111011- 82% и категорије „Б“, класификационе ознаке 122011-18 %, спаратности По+П+Пк, у улици Саве Ковачевића бр. 33, Врбас, на кат.парц. бр. 5206 к.о. Врбас-град као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање Решења о употребној дозволи за доградњу степеништа стамбеног објекта (зграда бр. 2), реконструкцију, промену намене таванског простора у стамбени простор и промену намене дела подрума у пословни простор, односно стамбено - пословна зграда, категорије „А“, класификационе ознаке 111011- 82% и категорије „Б“, класификационе ознаке 122011-18 %, спаратности По+П+Пк, у улици Саве Ковачевића бр. 33, Врбас, на кат.парц. бр. 5206 к.о. Врбас-град

Инвеститори су уз захтев приложили:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-38404-CPI-2/2021, издатим од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Титов Врбас,

- Пројекат за извођење израђен од стране ДОО „КРУГ“ Кула, Маршала Тита 93, одговорно лице Золтан Лиценбергер, који се састоји од: свеска „0“- главна свеска, број пројекта: Е-124/20-ПГД-ГС од маја 2021, главни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „1“- пројекат архитектуре, број: Е-124/20-ПГД-АРХ од маја 2021, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03, свеска „2“- пројекат конструкције, број: Е-

124/20-ПГД-КОН од маја 2021. године, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број 311 4838 03 и елаборат енергетске ефикасности број:Е-124/20-ЕЕЕ од децембра 2020. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности Душан Кесић, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 381 0888 13,

- Потврда о пријему пријаве почетка извођења радова број ROP-VRB-38404- WA-3/2021 од 08.02.2021.године издата од стране Општине Врбас, Општинске управе,Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврда о завршетку израде темеља број:ROP-VRB-38404-CCF-4/2021 од 15.04.2021.године и Потврда о завршетку израде конструкције број:ROP-VRB38404-COFS-5/2021 од 27.04.2021.године издата од стране Општинске управе,Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Извештај комисије за технички преглед са предлогом о утврђивању подобности за употребу од 21.04.2021 године ,

- Изјава инвеститора да је објекат изведен на основу пројектне документације на основу које је издато одобрење о извођењу радова и да је изведено стање једнако пројектованом од 01.05.2021.године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. бр.952-102-31048/2021 од 07.04.2021. године израђен од стране СА ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0119 19,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9.770,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења број: 952-102-31018/2021, достављеног 29.06.2021. године, не испуњава потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат **није израђен** у складу са чланом 65. и чланом 66. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник). У елаборату геодетских радова наведено нису раздвојени ваноквирни простор скице од оквирног простора скице па се наведени подаци преклапају и нису читљиви. Потрбно је израдити скицу у складу са чланом 66. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, тако што ће ваноквирни и оквирни простор скице бити раздвојени како би сви подаци били читљиви.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, **број 68/2019**), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Подносилац захтева може само **једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви