



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-16531-IUP-1/2021
 Дана: 30.06.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 11211-стамбена зграда са два стана, спратности По+П+Пк, земљишта под зградом објектом 188m², БРГП: 312m², нето површине 373,22m², на кат. парц. број 1319 к.о.Равно Село, површине 1412m², у Равном Селу, ул. Маршала Тита бр.111/а, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 1319 и 1948 део к.о. Равно Село у делу улице Маршала Тита, Равно Село.

Стамбени објекат (зграда бр.1), се састоји од посебних делова: посебан део бр. 1- стан бр.1 површине 168,52m² и посебан део бр.2- стан бр.2 површине 204,70m².

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу двојне породичне стамбене зграде, број: 351-176/80-04 од 06.05.1980, издатим од стране издатим од стране Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове Скупштине општине Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта, број пројекта: 1642, израђен од стране РО“Наш стан” из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови изграђеног двојног породичног стамбеног објекта спратности По+П+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број 1319 к.о.Равно Село, Маршала Тита бр.111/а., Равно Село, од 27.05.2021.године,
- Елаборат геодетских радова снимање посебних делова објекта број: 952-102-18599/2021 од 05.03.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова- записник о извршеном увиђају број:952-102-18599/2021 од 25.05.2021. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18, Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори

поднели су преко пуномоћника захтев за издавање употребне дозволе изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 11211-стамбена зграда са два стана, спратности По+П+Пк, земљишта под зградом објектом 188m², БРГП. 312m², нето површине 373,22m², на кат. парц. број 1319 к.о.Равно Село, површине 1412m², у Равном Селу, ул. Маршала Тита бр.111а са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 22210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 1319 и 1948 део к.о. Равно Село у делу улице Маршала Тита, Равно Село, а који се састоји из посебаног дела бр. 1- стан бр.1 површине 168,52m² и посебаног дела бр.2- стан бр.2, површине 204,70m².

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-176/80-04 од 06.05.1980, издатим од стране Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове Скупштине општине Врбас, одобрена је изградња двојног породично стамбеног објекта, у ул. Маршала Тита бр.111/а у Равном Селу на катастарској парцели број 1319 к.о.Равно Село, инвеститорима . Увидом у прибављени податке путем информационог система е-ЗУП из службене евиденције Катастра непокретности Врбас од 30.06.2021. године који садрже податке Листа непокретности бр.1380 к.о. Равно Село за кат. парц. бр. 1319 к.о. Равно Село, са датумом ажурности 29.06.2021. године, утврђено је да је кат.парц. бр. 1319 к.о. Равно Село, површине 1412m², улица Маршала Тита 111/а, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 188m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 39m², земљиште под зградом објектом, број дела парцеле 3 - земљиште уз зграду објекат површине 500m² и број дела 4. њива 1.класе површине 685m², на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда-зграда бр.1. површине 188m² улица Маршала тита бр.111/а, правног сатуса објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу- двојни стамбени објекат, зграда бр.2- помоћна зграда, површине 39m², правног статуса објекат изграђен без грађевинске дозволе, са уписаним правом приватне својине на земљишту и на зградама бр. 1 и бр. 2. у корист

Увидом у Извод из пројекта стамбеног објекта, број пројекта: 1642, утврђено је да је израђен од стране "РО"Наш стан" из Београда, а пројектована спратност је По+П+Пк.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови двојног породично стамбеног објекта спратности По+П+Пк, који је изграђен на катастарској парцели број 1319 к.о.Равно Село, Маршала Тита 111/а, од 27.05.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број:300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима, изда одобрење за употребу изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 11211-стамбена зграда са два стана, спратности По+П+Пк, земљишта под зградом објектом 188m², БРГП. 312m², нето површине 373,22m², на кат. парц. број 1319 к.о.Равно Село, површине 1412m², у Равном Селу, ул. Маршала Тита бр.111а са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије

„Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 1319 и 1948 део к.о. Равно Село у делу улице Маршала Тита, Равно Село, а који се састоји из посебаног дела бр. 1- стан бр.1 површине 168,52m² и посебаног дела бр.2- стан бр.2, површине 204,70m², с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 871234787 и 871234795 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 17054).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање посебних делова објекта број: 952-102-18599/2021 од 05.03.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова број: 952-102-18599/2021 од 25.05.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората снимања посебних делова пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 24.06.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање посебних делова објекта број 952-102-18599/2021 од 05.03.2021. године, „GEOWork“ доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник), а објекат зград бр.1 је унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас.

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 1319 к.о. Равно Село, утврђен кућни број 111/а у улици Маршала Тита, Равно Село.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.210,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара

административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

Смиљана Томашевић

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС
Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција
Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви