



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-15530-IUP-1/2021
 Дана: 28.06.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111-стамбена зграда са два стана, димензија: 91,04 m; 0,90 m; 1,77 m; 0,95 m; 1,04 m; 8,78 m; 1,13 m; 4,71 m; 1,87 m; 5,86 m; 2,94 m, 9,98m; 4,07 m; 1,40 m; 6,68 m; 0,90 m, спратности По+П+Пк, покривне површине 143,00m², бруто површине основе 138m², БРГП:262,00m² и нето површине стана 190,97m², на кат. парц. број 275 к.о. Бачко Добро Поље, површине 674m², у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевић бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 275 и 266 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Саве Ковачевић, Бачко Добро Поље.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-617/79-04 од 23.11.1979. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду комунално- стамбене и инспекцијске послове.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта 18291/79 од 1979 године, израђен од стране РО „Наш стан“ из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи породично стамбеног објекта спратности По+П+Пк, који се налази на катастарској парцели број 275 к.о. Бачко Добро Поље, Саве Ковачевић бб., Бачко Добро Поље од 24.05.2021.године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-25936/2021 од 25.03.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 952-102-25936/2021 од 31.03.2021. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Потврда РГЗ, СКН Врбас бр.: 952-02-10-102-18021/2021 о поднетом захтеву утврђивање, измена и гашење кућног броја на локацији Бачко Добро Поље.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111-стамбена зграда са два стана, димензија: 1,04 m; 0,90 m; 1,77 m; 0,95 m; 1,04 m; 8,78 m; 1,13 m; 4,71 m; 1,87 m; 5,86 m; 2,94 m, 9,98m; 4,07 m; 1,40 m; 6,68 m; 0,90 m; спратности По+П+Пк, покривне површине 143,00m², бруто површине основе 138m², БРГП:262,00m² и нето површине 190,97m², на кат. парц. број 275 к.о. Бачко Добро Поље, површине 674m², у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевић бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 275 и 266 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Саве Ковачевић, Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-617/79-04 од 23.11.1979. године, издатим од стране Скупштине општине Врбас, Секретаријат за привреду комунално- стамбене и инспекцијске послове. одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+П, у ул. Саве Ковачевић бр.56 у Бачком Добром Пољу на катастарској парцели број 275, к.о.Бачко Добро Поље, инвеститорима [REDACTED]. Увидом решење РГЗ СКН Врбас, број: 952-02-633/12-ж од 30.03.2012 године, утврђено је да је истим извршен упису права својине на непокретности уписаној у лист непокретности бр. 392 к.о. Бачко Добро Поље, катастарска парцела бр.275 к.о. Бачко Добро Поље површине 674m², са породичном стамбеном зградом- зграда бр.1, површине земљишта под зградом објектом 109m² и помоћном зградом зграда бр.2 површине земљишта под зградом објектом 33m² у корист [REDACTED], досадашњег власника [REDACTED]. Увидом у потврду РГЗ, СКН Врбас бр. 952-02-8-102-863/2021 од 16.04.2021 године, утврђено је да је поднет захтева уклањање објекта или дела објекта на локацији Бачко Добро Поље.

Увидом у Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта 18291/79 од 1979 године, утврђено је да је израђен од стране РО „Наш стан“ из Београда, а пројектована спартност објекта је По+П+1.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који је саграђен на катастарској парцели број 275 к.о. Бачко Добро Поље, Саве Ковачевић бр.56, Бачко Добро Поље од 24.05.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број:300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111-стамбена зграда са два стана, димензија: 1,04 m; 0,90 m; 1,77 m; 0,95 m; 1,04 m; 8,78 m; 1,13 m; 4,71 m; 1,87 m; 5,86 m; 2,94 m, 9,98m; 4,07 m; 1,40 m; 6,68 m; 0,90 m; спратности По+П+Пк, покривне површине 143,00m², бруто површине основе 190,97m², БРГП:262,00m² и нето површине стана 161,65m², на кат. парц. број 275 к.о. Бачко Добро Поље, површине 674m², у Бачком Добром Пољу, ул. Саве Ковачевић бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и

нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 275 и 266 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Саве Ковачевић, Бачко Добро Поље, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 811269824 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 14161).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-25936/2021 од 24.03.2021. године и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-18611/2021 од 31.03.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране „GEOWork“ доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 24.06.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта број 952-102-25936/2021 од 24.03.2021. године, „GEOWork“ доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у потврду издату од стране РГЗ, СКН Врбас бр:952-02-10-102-18021/2021, утврђено је да је поднет захтева путем е-шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног на локацији Бачко Добро Поље, поднет од стране „GEOWORK“ из Куле.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.200,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:
1. Инвеститору

Смиљана Томашевић

2. Одељењу за инспекцијске послове
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС
Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција
Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви