



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-11257-IUP-8/2021
 Дана: 30.06.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED] употреба изграђене викенд куће, (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 0,69m; 0,69m; 7,80m; 6,00m; 6,43m; 0,69m; 0,69m; 0,69 m; 0,69m, покривне површине 50m², бруто површине основе 50m², БРГП:133,29m², нето површине стана 114,54m², који се налази на кат. парцели број 960/5 к.о. Врбас, површине 1717m², у ул. Јожефа Киша бр.48, Врбас.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP- ROPVRB-11257-CPIN-3/2017, од 07.08.2017. године издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове и решење о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-11257-CPA-5/2021 од 18.01.2021.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Радови су започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-11257-WA-4/2017 од 06.09.2017. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам стамбене послове.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-11257-CCF-6/2021 од 26.02.2021. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB-11257-COFS-7/2021 од 21.03.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврду за технички преглед објекта број 05/21 од 25.05.2021 године, издата од стране одговорног пројектанта Драгиње Наумов дипл.инг.грађ.,

- Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број: 952-102-27118/2021 од 12.04.2021. године, који је израђен од стране GA „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова -снимање водова- Потврда, GA „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] 3, поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђене викенд куће, (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 0,69m; 0,69m; 7,80m; 6,00m; 6,43m; 0,69m; 0,69m; 0,69 m; 0,69m, покривне површине 50m², бруто површине основе 50m², БРГП:133,29m², нето површине стана 114,54m², који се налази на кат. парцели број 960/5 к.о. Врбас, површине 1717m², у ул. Јожефа Киша бр.48, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP- VRB-11257-CPIH-3/2017, од 07.08.2017. године издам од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове и решење о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-11257-CPA-5/2021 од 18.01.2021.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је изградња изградњу викенд куће, спратности По+П+Пк, на кат. парцели број 960/5 к.о. Врбас-атар, Провалије, Врбас, а према Пројекат за грађевинску дозволу, број БП-14/17, од маја 2017. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 310 Е350 07, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-11257-WA-4/2017 од 06.09.2017. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам стамбене послове. Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-11257-CCF-6/2021 од 26.02.2021. године, Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB-11257-COFS-7/2021 од 21.03.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Увидом у Потврду за технички преглед објекта, број:05/21 од 25.05.2021 године, за викенд кућу (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, димензија 0,69m; 0,69m; 7,80m; 6,00m; 6,43m; 0,69m; 0,69m; 0,69 m; 0,69m, покривне површине 50m², бруто површине основе 50m², БРГП:133,29m², нето површине стана 114,54m², који се налази на кат. парцели број 960/5 к.о. Врбас, површине 1717m², у ул. Јожефа Киша бр.48, Врбас, утврђено је да је издата од стране одговорног пројектанта Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број. 310 Е350 07 и да је истом констатовано :

1) да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са следећом техничком документацијом: пројекат за грађевинску дозволу - 0-главна свеска број ПГД-14/17 од маја 2017. године, који је израђен од стране: ПБ «АРТ-ТЕРМИТ»из Врбаса, главни пројектант Драгиња, Наумов дипл.грађ.инж. бр.лиценце ИКС 310 Е350 07 и свеска „ 1“-пројекат архитектуре број ПГД-14-1/17 од маја 2017. године, који је израђен од стране: ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“из Врбаса, главни пројектант, Драгиња Наумов дипл.грађ.инж. бр.лиценце ИКС 310 Е350 07, на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова, издато од стране Општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове број:ROP-VRB-11257-CPIH-3/2017, од 07.08.2017.године и решење о измени решења о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-11257-CPA-5/2021 од 18.01.2021.године издато од стране Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

2) Пројектом нису планирани прикључци на јавну инфраструктурну мрежу, а у објекту су изведене инсталације водовода, канализације и електричне инсталације, са прикључењем објекта на постојећу прикључак на електродистрибутивну мрежу, а за потребе снабдевања санитарном водом на сопствени бунар, а за одвод канализационих вода у септичку јаму.

Увидом Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број:952-102-27118/2021 од 12.04.2021. године и Елаборат геодетских радова -снимање водова- Потврда којом се констатује да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, овлашћено лице Душко Милутиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 29.06.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: број:952-102-27118/2021 од 12.04.2021. године израђен од стране ГА „AKSIS“ из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 960/5 к.о. Врбас, утврђен кућни број 48 у улици Јожефа Киша, Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.210,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви