



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-14232-IUP-1/2021
 Дана: 26.05.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора Владимира и Јелице Лукић из Врбаса, ул. Максима Горког бр.11, које по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, дипл.инж.грађ., на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), начелника Општинске управе општине Врбас Ивана Крезовић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Владимиру и Јелици Лукић из Врбаса, ул. Максима Горког бр.11, употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, покривне површине 112,00m², бруто површине основе 112,00m², БРГП:290,50m² и нето површине стана 173,20m², на кат. парц. Број:4315/2 к.о. Врбас-град, површине 532m², у Врбасу, ул. Јосифа Панчића бр.3 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 4315/2 и 4324/1 део к.о. Врбасу делу улице Јосифа Панчића, Врбас.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-47/88-VI од 22.02.1988. године, издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта 2107 i Е-4190 од ферруара 1987 године, израђен од стране РО „Наш стан“ из Београда и ГИО „ Напредак“ из Титовог Врбаса,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 4315/2 к.о.Врбас-град, Јосифа Панчића 3., Врбас
- Копија плана бр: 953-102-5422/2021 од 16.04.2021.године, издата од стране РГЗ СКН Врбас, са уписаном висином слемена, овереном од стране ГА “AKSIS” из Ваљева, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова од 07.05.2021. године израђен од стране ГА “AKSIS” из Ваљева, овлашћено и одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори Владимир и Јелица Лукић из Врбаса, ул. Максима Горког бр.11, поднели су преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, дипл.инж.грађ., захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, покривне површине 112,00m², бруто површине основе 112,00m², БРГП:290,50m² и нето површине стана 173,20m², на кат. парц. Број:4315/2 к.о. Врбас-град, површине 532m², у Врбасу, ул. Јосифа Панчића бр.3 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 4315/2 и 4324/1 део к.о. Врбасу делу улице Јосифа Панчића, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу број: 351-47/88-VI од 22.02.1988. године, издатим од стране издатим од стране Комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+П на катастарској парцели број:4315/2, к.о.Врбас-град, инвеститорима Радовић Данилу и Зори из Врбаса. Приложени Извод из листа непокретности бр.5145 к.о. Врбас-град, прибавље од стране од стране SA“AKSIS” из Ваљева, на основу уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација "Службени гласник РС", број 91 од 26. јуна 2020., са датумом ажурности 24.05.2021. године. Увидом у исти, утврђено је да је кат.парц.бр4315/2. к.о. Врбас-град, уписана у лист непокретности бр.5145 к.о. Врбас-град, површине 532m², улица Јосифа Панчића, градско грађевинско земљиште, са начином коришћења, број дела парцеле 1- земљиште под зградом објектом, површине 112m², број дела парцеле 2- земљиште уз зграду и други објекат, површине 420m², на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда, површине 112m², спратности По+П, правног статуса објект има одобрење за грађење, а нема одобрење за употребу, утврђено је да су на земљишту и објекту уписани носиоци права приватне својине Владимир и Јелица Лукић из Врбаса, ул. Максима Горког бр.11 у по ½ удела.

Увидом у извод из пројекта стамбене зграде број пројекта 2107 i Е-4190 од фебруара 1987 године, утврђено је да су израђени од стране РО „Наш стан“ из Београда и ГИО „Напредак“ из Титовог Врбаса, а пројектована спратност је По+П+Пк.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности спратности П+0 који се налази на катастарској парцели број:4315/2 к.о. Врбас-град, ЈосифаПанчића бр.3., Врбас од 07.05.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Драгиња Наумов дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 310 Е350 07 и за члана комисије Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 450 1146 03. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+Пк, покривне површине 112,00m², бруто површине основе 112,00m², БРГП:290,50m² и нето површине стана 173,20m², на кат. парц. Број:4315/2 к.о. Врбас-град, површине 532m², у Врбасу, ул. Јосифа Панчића бр.3 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 4315/2 и 4324/1 део к.о. Врбасу делу улице Јосифа Панчића, Врбас., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за

електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911306590 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 20225).

Увидом копију плана бр: 953-102-5422/2021 од 16.04.2021.године, издата од стране РГЗ СКН Врбас, са уписаном висином слемена, овереном од стране ГА "AKSIS" из Ваљева, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18, утврђено је да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас.

Увидом у елаборат геодетских радова снимање водова од 07.05.2021. године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да је израђен од стране ГА "AKSIS" из Ваљева, овлашћено и одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 44315/2 к.о Врбас-град, утврђен кућни број:3. у Улици Јосифа Панчића, Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.200,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ивана Крезовић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви