



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-13858-IUPH-2/2021
 Дана: 07.06.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта- део двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, покривне површине 79,00m², бруто површине основе 79m², БРГП:150,00m² и нето површине стана 114m², на кат. парц. број 99 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакић бр. 36а, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 99 и 1271 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Радоја Дакић Бачко Добро Поље.

Радови су изведени према Решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-155/84-VI, од 04.04.1984. године, издатим од стране, Скупштине општине Титов Врбас Комитета за урбанизам и стамбена питања.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта Е153/84 од марта 1984 године, израђен од стране РО за пројектовање и инжењеринг „БЕОГРАД-БИРО“ из Младеновца,
 - Записник комисије за технички преглед изведених радови стамбеног објекта у Бачком Добром Пољу, у улици Радоја Дакића бр 36а, саграђеног на парцели број 99 к.о. Бачко Добро Поље од априла 2021. године,
 - Копија плана бр. 953-1-102/2021-83 од 26.04.2021.године, издата од стране РГЗ СКН Врбас,
 - Потврда од 20.05.2021. године снимање водове, издата од стране Божо Никитовић, предузетник ГП „ГЕО- САТЕЛИТ“ од 20.05.2021. године,
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта- део двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, покривне површине 79,00m², бруто површине основе 79m², БРГП:150,00m² и нето површине стана 114m², на кат. парц. број 99 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакић бр. 36а, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 99 и 1271 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Радоја Дакић бр., Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-155/84-VI, од 04.04.1984. године, издатим од стране издатим од стране издатим од стране, Скупштине општине Титов Врбас Комитета за урбанизам и стамбена питања, којим је одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+1, у ул. Радоја Дакић бб у Бачком Добром Пољу на катастарској парцели број 99, к.о.Бачко Добро Поље, инвеститору [REDACTED]

Увидом у прибављени податке путем информационог система е-ЗУП из службене евиденције Катастра непокретности Врбас од 07.06.2021. године који садрже податке Листа непокретности бр.1152 к.о. Бачко Добро Поље за кат. парц. бр. 99 к.о. Бачко Добро Поље, са датумом ажурности 04.06.2021. године, утврђено је да је кат.парц. бр. 99 к.о. површине 1007m², улица Радоја Дакића бб, земљиште у грађевинском подручју, број дела парцеле 1, површине 79m², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 68m², земљиште под зградом објектом и број дела 3. њива 1.класе површине 860m², на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда-зграда бр.1. површине 79m² улица Радоја Дакића бб, правног сатуса објекат изграђен без грађевинске дозволе, зграда бр.2- помоћна зграда, површине 68m², правног статуса објекат изграђен без грађевинске дозволе, са уписаним правом правом приватне својине на земљишту и на зградама бр. 1 и бр. 2. у корист [REDACTED].

Увидом у Извод из пројекта број пројекта Е153/84 од марта 1984 године, утврђено је да је израђен од стране РО за пројектовање и инжењеринг „BEOGRAD-BIRO“ из Младеновца.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови изведених радови стамбеног објекта у Бачком Добром Пољу, у улици Радоја Дакића бр 36а, саграђеног на парцели број 99 к.о. Бачко Добро Поље од априла 2021. године, утврђено је да је за председника комисије именована Веррона Ерцеговац дипл.инж.арх, лиценца ИКС број: 300 3319 03 и за члана комисије Здравко Лалић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 1280 03. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.1), - део двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, покривне површине 79,00m², бруто површине основе 79m², БРГП:150,00m² и нето површине стана 114m², на кат. парц. број 99 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакић бр. 36, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 99 и 1271 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Радоја Дакић бр., Бачко Добро Поље., с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране

Електропривреда Србије ЕД број: 811272728 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 13952).

Увидом Копија плана бр. 953-1-102/2021-83 од 26.04.2021.године, издата од стране РГЗ СКН Врбас, утврђено је да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас.

Увидом у Потврду од 20.05.2021. године снимање водове, утврђено је да је издата од стране Божо Никитовић, предузетник ГП „ГЕО-САТЕЛИТ“ од 20.05.2021. године, а којом је констатовано да за к.о. Бачко Добро Поље није устројен катастар подземних инсталација ко РГЗ-а, па сходно томе није потребно вршити израду Елаборат геодетских радова за инсталације.

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастару парцелу бр. 99 к.о. Бачко Добро Поље, утврђен кућни број 36а у Улици Радоја Дакић, Бачко Добро Поље.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама „Службени гласник РС“, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.210,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС
 - Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција
 - Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви