



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-33348-IUPH-2/2021

Дана: 19.05.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе, подносиоца захтева [REDACTED]

[REDACTED], коју по овлашћењу заступа Зоран Илић, дипл.инж.арх. из Ветерника, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта, спратности П+0, која се налази у Куцури у ул. Маршала Тита бр. 29, на кат. парц. бр. 929/1 к.о. Куцура.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Зорана Илић из Ветерника, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, који се налази у Куцури у ул. Маршала Тита бр. 29, на кат. парц. бр. 929/1 к.о. Куцура.

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Решење о одобрењу за изградњу, број 351-194/2004-III/05 од 24.09.2004. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу,

-Извод из главног пројекта, број Е-2261/04 од јуна 2004. године, израђен од стране “Круг“ д.о.о. из Куле, са техничком контролом, која је извршена од стране „Кулапројект“ д.п. из Куле, ул. Лењина бр. 6, број П-6165/04 од јуна 2004. године,

-Потврда за стамбени објекат од 05.11.20218. године, коју је израдио одговорни пројектант Зоран Илић, дипл.инж.арх., лиценца број 300891104,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта по обједињеној процедури, број 952-102-13805/2018 од 18.10.2018. године, и Технички извештај од 29.10.2018. године, оба израђена од стране “GEOWork” д.о.о. из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца другог реда број 02010011,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна

документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 955-102-13805/2018 од 12.05.2021. године, који је запримљен дана 14.05.2021. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Увидом у решење о одобрењу за изградњу, број 351-194/2004-III/05 од 24.09.2004. године, издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине у Врбасу, утврђено је да је инвеститор био у обавези да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта поднесе надлежном органу пријаву почетка грађења –извођења радова, и да уз захтев, између осталог, приложи потврду ЈП „Дирекција за изградњу“ Врбас, као доказ да је измирена накнада за уређење грађевинског земљишта. Такође, став 4. решења, гласи да „на основу овог одобрења се не може приступити грађењу објекта, односно извођењу радова“. С тим у вези, овај орган је утврдио, да уз предметни захтев за издавање решења о употребној дозволи, инвеститор **није приложио доказ о пријави радова**.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и