



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-20796-IUPH-12/2021

Дана: 25.05.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе, подносиоца захтева [REDACTED], кога по овлашћењу заступа „ALTER EGO ARCHITECTS“ д.о.о из Црвенке, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 4), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, и помоћног објекта – гараже (зграда бр. 5), спратности П+0, на кат.парц. број 8631 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр. 107, са прикључком на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. број 8631 и 10921део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Зрењанина, Врбас.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника „ALTER EGO ARCHITECTS“ д.о.о из Црвенке, усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 4), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+0, габаритних димензија по обиму 3,45m; 2,00m; 7,05 m; 17,44 m; 0,35 m; 4,25 m; 2,79 m; 4,70 m; 6,56 m; 1,50 m; 3,34 m; 0,30 m; 4,40 m; бруто грађевинске површине 156,26m², БРГП 156,26m² и нето површине 125,45m² и помоћног објекта – гараже (зграда бр. 5), спратности П+0, димензија 5,30m x 4,00m, бруто површине 21,20m², БРГП 21,20m², нето површине 16,80m², који се граде на кат. парц. број 8631 к.о. Врбас у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр. 107, са прикључком на јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр. 8631 и 10921део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Зрењанина, Врбас.

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Решење о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-20796-CPI-2/2020 од 21.10.2020. године и Решење о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-VRB-20796-CPA-6/2021 од 15.01.2021. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврду о пријему пријаве почетка извођења радова, број ROP-VRB-20796-WA-4/2020 од 27.10.2020. године, издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам стамбене послове,

-Потврду о пријему изјаве о завршетку темеља, број ROP-VRB-20796-CCF-8/2021 од 19.02.2021. године и Потврду о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број: ROP-VRB-20796-COFS-10/2021 од 26.02.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Потврду за технички преглед објекта, број 006/21 од 06.04.2021 године, издата од стране одговорног извођача радова Дика Лазић, дипл.инж.арх., лиценца број 400144603,

-Енергетски пасош, број 05/2021 од 01.04.2021. године, израђени од стране „RES FONDACIJA“ из Београда, одговорно лице пројектанта Маџура Александар, одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер инж.маш. лиценца број 381045313,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-9367/2021 од 05.02.2021. године, који је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

-Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 956-302-9880/2021 ОКВ Нови Сад од 17.05.2021. године, који је израђен од који је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01053818,

-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.210,00 динара,

-накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

-пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората-снимање објекта, пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-102-9367/2021 од 12.05.2021. године, који је запримљен дана 14.05.2021. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Такође, извршена је провера елабората геодетских радова -снимање водова, преко надлежног Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад у Новом Саду и на основу Обавештења, број 956-03-302-669/2021 од 25.05.2021. године, утврђено је да, сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/2019, 18/2010, 65/2013, 15/2015, 96/2015, 47/2017, 113/2017 и 41/2018) и увидом у елаборат геодетских радова, нема подземних водова и инсталација, те ОКВ Нови Сад није надлежан. С тим у вези, овај орган је утврдио да је надлежно ЈКП-е „Комуналац“ Врбас, Обавештењем о прикључењу на инфраструктуру, број 02-2964 од 05.03.2021. године, извршио прикључење на комуналну инфраструктуру - КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ СТАМБЕНОГ објекта, на кат. парц. број 8631 к.о. Врбас- град у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр. 66, **те је исти неопходно приказати у елаборату геодетских радова - снимање водова.**

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и

саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и