



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту  
 животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-13858-IUP-1/2021  
 Дана: 20.05.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац, дипл.инж. арх. из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекта- део двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, покривне површине 79m<sup>2</sup>, бруто површине основе 79,00m<sup>2</sup>, БРГП:150,00m<sup>2</sup> и нето површине стана 114m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 99 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m<sup>2</sup>, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакић бр. 36а, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 99 и 1271 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Радоја Дакић бр., Бачко Добро Поље, као непотпун.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта- део двојног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+1, покривне површине 79,00m<sup>2</sup>, бруто површине основе 79m<sup>2</sup>, БРГП:150,00m<sup>2</sup> и нето површине стана 114m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 99 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m<sup>2</sup>, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакић бр. 36а, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 99 и 1271 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Радоја Дакић бр., Бачко Добро Поље.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-155/84-VI, од 04.04.1984. године, издатим од стране Општински комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове, Титов Врбас,

- Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта Е153/84 од марта 1984 године, израђен од стране РО за пројектовање и инжењеринг „БЕОГРАД-БИРО“ из Младеновца,

- Записник комисије за технички преглед изведених радови стамбеног објекта у Бачком Добром Пољу, у улици Радоја Дакића бр 36а, саграђеног на парцели број 99 к.о. Бачко Добро Поље од априла 2021. године,

- Копија плана бр. 953-1-102/2021-83 од 26.04.2021.године, издата од стране РГЗ СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.210,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно **да није достављен елаборат геодетских радова снимање водове, као и да је пуномоћ за заступање дата од стране једног лица инвеститора**, а грађевинска дозвола је издата на три лица која су инвеститори, тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Подносилац захтева може само **једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

- Инвеститору
- Архиви

Смиљана Томашевић