



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-689-IUP-3/2021
Дана: 17.05.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђене објекте: надстрешнице димензија 12,00m x 33,6m изнад пријемног бункера, кип платформе, командне кабине, рифузне ћелије Ø3,5 m x 7,00m; аспиратерске кућице, спратности П+1, димензија 8,00m x 10,00m; силоса за житарице 6 x пречника Ø14,50m, висине 15,00m са везним мостовима и елеваторским стубовима; тампон ћелије 2 x Ø10,00m, висине 15,00m; сушаре димензија 8,40m x 4,64m, резервоара за воду димензија 5,40m x 12,40m + 2,20m x 3,90m, запремине 108,00m³, хидрантске мреже, саобраћајних површина дужине 243,88m, површине 2420,00m² (прилазне саобраћајнице) и платои око силоса (сушаре, тампон ћелије и аспиратерске кућице) површине 1046,00m², који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака 127131. као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднло је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђене објекте: надстрешнице димензија 12,00m x 33,60m изнад пријемног бункера, кип платформе, командне кабине, рифузне ћелије Ø3,5 m x 7,00m; аспиратерске кућице, спратности П+1, димензија 8,00m x 10,00m; силоса за житарице 6 x пречника Ø14,50m, висине 15,00m са везним мостовима и елеваторским стубовима; тампон ћелије 2 x Ø10,00m, висине 15,00m; сушаре димензија 8,40m x 4,64m, резервоара за воду димензија 5,40m x 12,40m + 2,20m x 3,90m, запремине 108,00m³, хидрантске мреже, саобраћајних површина дужине 243,88m, површине 2420,00m² (прилазне саобраћајнице) и платои око силоса (сушаре, тампон ћелије и аспиратерске кућице) површине 1046,00m², који се граде на кат. парцели број 1915/319 к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Б“, класификациона ознака 127131,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-33645-CPIH-4/2019 од 20.02.2020. године издато од стране овог одељења,
- Пројекат за извођење израђен од стране DOO STATIK из Ковина, одговорно лице пројектанта Златибор Андрејић, који се састоји од свеске „0“-главна свеска, број пројекта ПЗИ.19/18.0. од 11.03.2019.године главни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „1“-пројекат архитектуре, број пројекта ПЗИ.19/18.1 од 08.03.2019.године, одговорни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „2/1“-пројекат конструкције, број пројекта: ПЗИ.19/18.2/1 од 08.03.2019. године одговорни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „2-/2“- пројекат саобраћајница, број пројекта ПЗИ.19/18.2/2 од фебруара 2019. године одговорни пројектант Душко Бајић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 6083 03, свеска „3“ – пројекта хидротехничких инсталација, број ПЗИ.19/18.3. од јануара.2019.године, одговорни пројектант Лазар Анђелић, дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број 314 L372 12, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта: ПЗИ.19/2018 Е-4 од фебруара 2019.године, одговорни пројектант Благоје Стојковић, дипл.инж.ел, лиценца ИКС бр. 350 3810 03, Свеска „6“- пројекат машинских инсталација – силосна опрема и транспортна техника, број: 22/18 PZI од фебруара 2019 године, одговорни пројектант Бранко Живанов, дипл.инж.маша, лиценца ИКС број: 333 4361 03,
- Пројекат заштите од пожара израђен од стране DOO STATIK из Ковина, број: одговорно лице пројектанта Златибор Андрејић, број: PZI.19/18.GPZOP од марта 2019 године, одговорни пројектант Андреја Андрејић, дипл.инж.маш., лиценце ИКС број.: 333 L450 12, лиценце МУП број. 09-152-4303/17
- Потврда о прикључењу на комунални инфраструктуру издата од стране: ЈП „ ВРБАС-ГАРС“ ИЗ Врбаса, број ДВ/СП 02-736/2020 од 07.08.2020. године, од стране Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор број: 8А.4.0.0.-А.07.08.-222420/2 ОД 06.08.2020 године и од ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, број 02-9462, од 07.08.2020.године,
- Решење о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, број 501-23/2018-IV/05 од 23.01.2019. године које је издато од стране овог Одељења,
- Решење под 09.21.1.1 број 217- 7407/20 од 04.06.2020. године, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 24.12.2020. године
- Извештај комисије за технички преглед објекта, израђен од стране Институт за безбедност и сигурност на раду, број 01-3351/1 од 30.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-90186/19 од 21.12.2019 године израђен од стране стране SA“GEO-MAP” доо из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 956-01-102-833/19 од 24.07.2019 године израђен од стране SA“GEO-MAP” доо из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,
- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 26.04.2021. године, утврђено је да геодетски елаборат снимања објекта 952-102-90186/2019 од 15.04.2021.године који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога што наведени Елаборат

није израђен у складу са чланом 66. и чланом 67. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник). Елаборату геодетских радова снимање је вршено поларном методом, а да при том исто није рађено са геодетске мреже. У случају да је развијана нова геодетска мрежа која се користи за снимање детаља потребно је да се прикаже комплетан поступак срачунавања тачака са којих се врши снимање као и тачака које се користе за оријентационе правце.

Такође је овај орган извршио проверу геодетског елабората снимање водова број. 956-01-102-833/19 од 24.07.2019. године сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад и на основу Обавештења достављеног 11.05.2021. године, предметни елаборат има недостатке, односно не садржи: лиценца за рад геодетске организације, доказ о преузетим подацима, уверење о еталонирању инструмента, скица одржавања катастра водова – ознаке водоводне и гасоводне мреже нису у складу са правилником о премеру и катастру водова и списак координата тачака са котама терена и вода.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација, као и да поднета документација садржи недостатке и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви