



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-14186-IUP-1/2021
 Дана: 21.05.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе, спратности П+Пк, покривне површине 133m², бруто површине основе 133m², БРГП:226m² и нето површине стана 169,50m², на кат. парц. број 7861 к.о. Врбас-град, површине 512m², у Врбасу, ул. Јаше Томића 14 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7861 и 7867 део к.о. Врбасу делу улице Јаше Томића, Врбас.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351- 143/93-V од 10.08.1993 године, издатим од стране Општинске управе Врбас, Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта стамбене зграде број пројекта Р-39-93 од јула 1983 године, израђен од стране “Hidrograd” из Куле,
 - Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 7861 к.о. Врбас-град, Јаше Томића бр.14, Врбас,
 - Копија плана бр:953-1-102/2021-75 од 22.04.2021. оверена од стране „GR- GEO-MAP” из Врбаса,
 - Потврда о снимање водова оверена од стране SA„GR- GEO-MAP” из Врбаса.
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], ул., поднли су преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, покривне површине 133,00m², бруто површине основе 133m², БРГП:226m² и нето површине стана 169,50m², на кат. парц. број 7861 к.о. Врбас-град, површине 512m², у Врбасу, ул. Јаше Томића 14 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7861 и 7867 део к.о. Врбасу делу улице Јаше Томића, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број:351-143/93-V од 10.08.1993 године, издатим од стране Скупштине Општине Врбас, секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+Пк, у стамбеном блоку „80“ у Врбасу на катастарској парцели број 7861, к.о.Врбас-град, инвеститорима [REDACTED]

Увидом у Извод из главног пројекта стамбене зграде број пројекта Р-39-93 од јула 1983 године, утврђено је да је израђен од стране “Hidrograd” из Куле, а пројектована спратност је П+Пк.

Увидом у Записник комисије за технички преглед зведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк који се налази на катастарској парцели број 7861 к.о.Врбас-град, јаше томића бр.14, Врбас од 07.05.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Драгиња Наумов дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број: 310 Е350 07 и за члана комисије Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 450 1146 03. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, покривне површине 133,00m², бруто површине основе 133m², БРГП:226m² и нето површине стана 169,50m², на кат. парц. број 7861 к.о. Врбас-град, површине 512m², у Врбасу, ул. Јаше Томића 14 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“, класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7861 и 7867 део к.о. Врбасу делу улице Јаше Томића, Врбас с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911297213 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 4863).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број. број. 952-102-31128/2021 од 08.04.2021 године и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-31128/2021 од 15.04.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Увидом копију плана бр:953-1-102/2021-75 од 22.04.2021., издата од стране РГЗ СКН Врбас, , утврђено је да је објекат унет у графичку базу података РГЗ, СКН Врбас. Увидом у потврду о снимање водова, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни

објекат, утврђено је да је оверена од стране СА „GR- GEO-MAP” из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимира, одговорно лице Душан Наумов, гедетска лиценца првог реда број. 01 0199 12.

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 7861 к.о. Врбас-град, утврђен кућни број 14 у Улици Јаше Томића, Врбас.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.210,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

Смиљана Томашевић

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви