



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-13683-IUP-1/2021
 Дана: 20.05.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 15,19m; 5,10m; 0,23m; 2,16m; 0,61 m; 1,40 m; 1,15 m; 0,61m; 1,83m; 2,39m; 6,14m; 1,98m; 5,80m; 4,58m; 3,03m; 0,59m; 5,38m; 0,57m; 3,03m; 1,71m, спратности П+0, бруто површине основе 188m², БРГП:188m² и нето површине стана 144,82m², на кат. парц. број 175/2 к.о. Куцура, површине 1439m², у Куцури, ул. Габра Костелника бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број. 175/2 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Габра Костелника, Куцура.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-49//2012-IV/05 од 23.03.2012.године, издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног архитектонско- грађевинског пројекта стамбеног објекта, број пројекта:Е-503/2012, израђен од стране “INET” Kostić Saša PR Novi Sad, Коло српских сестара бр.13б, Нови Сад,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи породично стамбеног објекта спратности П+0 који се налази на катастарској парцели број 175/2 к.о. Куцура, Габра Костелника бб., Куцура од 10.05.2021.године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број:952-102-36376/2021 од 21.04.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број:952-102-36376/2021 од 06.05.2021. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
- Пријава почетка извођења радова од 05.04.20212. године.
Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 15,19m; 5,10m; 0,23m; 2,16m; 0,61 m; 1,40 m; 1,15 m; 0,61m; 1,83m; 2,39m; 6,14m; 1,98m; 5,80m; 4,58m; 3,03m; 0,59m; 5,38m; 0,57m; 3,03m; 1,71m, спратности П+0, бруто површине основе 188m², БРГП:188m² и нето површине стана 144,82m², на кат. парц. број 175/2 к.о. Куцура, површине 1439m², у Куцури, ул. Габра Костелника бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 175/2 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Габра Костелника, Куцура.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-49//2012-IV/05 од 23.03.2012.године, издатим од стране издатим од стране Општинке управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, у ул. Габра Костелника бр.42а у Куцури на катастарској парцели број 175/2, к.о.Куцура, инвеститору [REDACTED]. Такође је овај орган утврдио увидом пријаву почетка извођења радова од 05.04.20212. године, да је инвеститор пријавио почетак извођења радова за 23.03.2012 године, а завршетак за 150 радних дана.

Увидом у Извод из главног архитектонско- грађевинског пројекта стамбеног објекта, број пројекта:Е-503/2012, утврђено је да је израђен од стране "INET" Kostić Saša PR Novi Sad, Коло српских сестара бр.136, Нови Сад.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+0, који се налази на катастарској парцели број 175/2 к.о. Куцура, Габра Костелника бб., Куцура од 10.05.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број:300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 15,19m; 5,10m; 0,23m; 2,16m; 0,61 m; 1,40 m; 1,15 m; 0,61m; 1,83m; 2,39m; 6,14m; 1,98m; 5,80m; 4,58m; 3,03m; 0,59m; 5,38m; 0,57m; 3,03m; 1,71m, спратности П+0, бруто површине основе 188m², БРГП:188m² и нето површине стана 144,82m², на кат. парц. број 175/2 к.о. Куцура, површине 1439m², у Куцури, ул. Габра Костелника бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 175/2 и 1922/18 део к.о. Куцура у делу улице Габра Костелника, Куцура., с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 831090740 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 742).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број:952-102-36376/2021 од 21.04.2021.године и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-36376/2021 од

06.05.2021. од године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 19.05.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта број 952-102-36376/2021 од 21.04.2021. године, "GEOWork" доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у потврду РГЗ, Сектор за катастар непокретности, број:952-02-10-102-21119/2021 од 07.05.2021. године, утврђено је да је поднет захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног поднет од стране "GEOWORK" из Куле.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама "Службени гласник РС", бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.200,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС
 - Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција
Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви