



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-13420-IUP-1/2021
 Дана: 20.05.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 3,82m; 1,50m; 0,86m; 1,83m; 1,20m; 1,73m; 0,20m; 0,30m; 4,58m; 1,20m; 10,12m; 1,09m; 1,86m; 1,20m; 4,45m; 2,35m; 4,45m; 10,12m, спратности Су+П+Пк, покривне површине 132,00m², бруто површине основе 107,98m², БРГП:184,00m² и нето површине стана 161,65m², на кат. парц. број 1872/4 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у Бачком Добром Пољу, ул. Његошева бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1872/4и 1872/1 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Његошева, Бачко Добро Поље.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број:351-466/90-VI од 28.08.1990. године, издатим од стране Општински комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове, Титов Врбас,

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта Е-1627 од јула 1990 године, израђен од стране Предузеће за пројектовање „CRVENKA- PROJEKT“ из Црвенке,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи породично стамбеног објекта спратности Су+П+Пк, који се налази на катастарској парцели број 1872/4 к.о. Бачко Добро Поље, Његошева бб., Бачко Добро Поље од 29.04.2021.године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-25538/2021 од 24.03.2021. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број. 952-102-18611/2021 од 31.03.2021. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,
Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Ранко Врекић из Бачког Доброг Поља, ул. Иве Лоле Рибара бр.29, поднео је захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 3,82m; 1,50m; 0,86m; 1,83m; 1,20m; 1,73m; 0,20m; 0,30m; 4,58m; 1,20m; 10,12m; 1,09m; 1,86m; 1,20m; 4,45m; 2,35m; 4,45m; 10,12m, спратности Су+П+Пк, покривне површине 132,00m², бруто површине основе 107,98m², БРГП:184,00m² и нето површине стана 161,65m², на кат. парц. број 1872/4 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у Бачком Добром Пољу, ул. Његошева бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1872/4и 1872/1 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Његошева, Бачко Добро Поље.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-466/90-VI од 28.08.1990. године, издатим од стране издатим од стране Општински комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове, Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+П, у ул. Његошева бб у Бачком Добром Пољу на катастарској парцели број 1872/4, к.о.Бачко Добро Поље, инвеститорима [REDACTED]. Увидом у уговор у купопродаји оверен код Општински суд у Врбасу Ов.бр. 3128/07 дана 07.06.2007. године, утврђено је да су продавци [REDACTED],

а који су носиоци права коришћења у по ½ дела на непокретности у државној својини уписаној у лист непокретности број 1525 к.о. Бачко Добро Поље, парц.број 1872/4 - њива 2. класе- земљиште у грађевинском подручју у површини од 08 ари 72 m² у ул. Његошева број 46 (започета градња – изграђен сутерен са плочом), а купц исте је [REDACTED]

Увидом у Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта Е-162 од јула 1990 године, утврђено је да је израђен од стране Предузеће за поројектовање „CRVENKA- ПРОЈЕКТ“ из Црвенке, а пројектована спратност је Су+П+Пк.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности спратности Су+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 1872/4 к.о. Бачко Добро Поље, Његошева бб., Бачко Добро Поље од 29.04.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број:300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 3,82m; 1,50m; 0,86m; 1,83m; 1,20m; 1,73m; 0,20m; 0,30m; 4,58m; 1,20m; 10,12m; 1,09m; 1,86m; 1,20m; 4,45m; 2,35m; 4,45m; 10,12m, спратности Су+П+Пк, покривне површине 132,00m², бруто површине основе 107,98m², БРГП:184,00m² и нето површине стана 161,65m², на кат. парц. број 1872/4 к.о. Бачко Добро Поље, површине 859m², у Бачком Добром Пољу, ул. Његошева бб са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 1872/4 и 1872/1 део к.о. Бачко Добро Поље у делу улице Његошева, Бачко Добро Поље, с обзиром да је утврђивање подобности

објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 81294829 и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 13746).

Увидом Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-25538/2021 од 24.03.2021. ГОДИНЕ и Елаборат геодетских радова снимање водова 952-102-18611/2021 од 31.03.2021 године, а којим је констатовано да не терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Ковач, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 19.05.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова- снимање објекта број 952-102-25538/2021 од 24.03.2021. године, "GEOWork" доо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у потврду 952-02-10-102-20328/2021 од 29.04.2021. године, утврђено је да је поднет захтева путем е-Шалтера за утврђивање, измена и гашење кућног поднет од стране "GEOWORK" из Куле.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама "Службени гласник РС", бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 2.200,00 динара.

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове

Смиљана Томашевић

Општинске управе општине Врбас

3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС
 - Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција
 - Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви