



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-9123-IUPH-2/2021

Дана: 24.05.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], које по овлашћењу заступа Оливера Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија објекта (10,30x9,48)m + (7,65x2,20)m + (2,70x1,10)m и грађевинске површине основе 118,00m², БРГП: 279,64m² и укупне корисне површине објекта 193,80m², на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 587,00m², у Врбасу, ул. Стојана Чупић бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 4171део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Стојана Чупић.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 4178 к.о. Титов Врбас, број 351-257/88-VI од 09.06.1988. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу.

Саставни део овог решења чини:

-Извод из главног пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број пројекта 6551 од априла 1988. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда,

-Записник Комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 4178 к.о. Врбас-град, ул. Стојана Чупић бр. 87, Врбас, од 24.12.2020. године, и

-Елаборат геодетских радова снимање објекта, број 952-101/17 од 16.03.2017. године, израђен од стране самосталне агенције „ГР ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01011919, и

-Елаборат геодетских радова снимање водова од 16.03.2017. године, израђен од стране самосталне агенције „ГР ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, мастер инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01011919.

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], преко пуномоћника Оливере Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, поднели су усаглашен захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија објекта (10,30x9,48)m + (7,65x2,20)m + (2,70x1,10)m и грађевинске површине основе 118,00m², БРГП: 279,64m² и укупне корисне површине објекта 193,80m², на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 587,00m², у Врбасу, ул. Стојана Чупић бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 4171део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Стојана Чупић.

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у решење, број 351-257/88-VI од 09.06.1988. године, издато од стране СР Србија, САП Војводина, Комитет за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас у Титовом Врбасу, утврђено је да је одобрена изградња породично стамбене зграде, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 4178 к.о. Титов Врбас, Титов Врбас, а по пројекту број 6551 од априла 1988. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда, као и то да су инвеститори Нада и Милорад Рогановић из Титовог Врбаса.

Такође, уз захтев је приложен и извод из главног пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број 6551 од априла 1988. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда, на основу којег је утврђено да је пројектована спратност породично стамбене зграде са подрумом, приземљем и спратом, габаритних димензија 9,50m x 10,20m.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 24.12.2020. године. године, утврђено је да је за председника и члана за архитектонско-грађевински део и хидротехничке инсталације именована Оливера Божић, дипл.инж.грађ., лиценца број 311Д92606, а за члана комисије за електротехничке инсталације Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца број 350040515. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе општине Врбас инвеститорима изда решење о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија објекта (10,30x9,48)m + (7,65x2,20)m + (2,70x1,10)m и грађевинске површине основе 118,00m², БРГП: 279,64m² и укупне корисне површине објекта 193,80m², на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град, укупне површине кат. парц. 587,00m², у Врбасу, ул. Стојана Чупић бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 4171део к.о. Врбас-град у Врбасу, део улице Стојана Чупић, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је изградња објекта завршена, да је објекат прикључен на водоводну и електро мрежу, канализација је прикључена на септичку јаму, и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведени објекат -снимање објекта бр. 952-101/17 од 16.03.2017. године. године и Елаборат геодетских радова снимање водова од 16.03.2017. године, оба израђен од стране самосталне агенције „ГА Гео-мап“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, утврђено је да је одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912.

Овај орган је извршио проверу допуњеног геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број

952-101/2017 од 19.05.2021. године, утврђено је да су исти, израђени у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да су инвеститори пружили доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн), у износу од 2.110,00 динара.

Како су подносиоци захтева испунили све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститорима
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. „ЕПС дистрибуција“, огранак Сомбор
ул. Апатински пут бб
4. ЈКП „Комуналац“ Врбас,
ул. Саве Ковачевића бр. 87
5. А р х и в и