



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-37772-IUP-4/2021
 Дана: 02.04.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.6), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, димензија по обиму 6,16m; 0,61m; 4,38m; 7,55m, 1,16m; 4,44m; 6,04m; 1,69m; 7,55m спратности ПО+П+0, бруто површине 95m², БРГП: 128 m² и нето површине стана 102m², на кат. парц. 803 к.о. Змајево, површине 886m², у Змајеву, ул. Војвођанска бр.47, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 803 и 2291 део к.о. Змајево у делу улице Војвођанска, Змајево.

Радови су изведени према решењу број: 351- 631/90-VI од 09.10.1990., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања,

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбене зграде По+П број ТИП 87, број 28-190/1 од 18.IX.1990, који је израђен од стране ДП заштита на раду, заштиту од пожара и заштита “Ваљево” из Ваљева,

- Записник Комисије за технички преглед за породичну стамбену зграду спратности По+П, у ул.Војвођанска бр.47 у Змајеву, катастарска парцела број 803 к.о.Змајево, од 11.12.2020. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-504/2017 од 01.11.2017. године израђен од стране “GEOWork” доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова број:952-102-152211/2020 од 09.12.2020. године- Изјава,

-Извод из листа непокретности бр.603 к.о. Змајево - претраживање парцела, преглед података објекта и посебних делова Геодетског-катастарског информационог система, за

катастраску парцелу број 803 к.о. Змајево, прибављен и оверена од стране „GEOWork“, из Куле дана 02.03.2021.године, са датумом ажурности 01.03.2021. године

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објекат је 2 (две) године

Образложење

Инвеститор [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], поднео је захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.6), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, димензија по обиму 6,16m; 0,61m; 4,38m; 7,55m, 1,16m; 4,44m; 6,04m; 1,69m; 7,55m спратности П0+П+0, бруто површине 95m², БРГП: 128 m² и нето површине стана 102m², на кат. парц. 803 к.о. Змајево, површине 886m², у Змајеву, ул. Војвођанска бр.47, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 803 и 2291 део к.о. Змајево у делу улице Војвођанска, Змајево

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351- 631/90-VI од 09.10.1990., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+0, у Змајеву у улици Војвођанска бр.47, на катастарској парцели број 803, к.о.Змајево, инвеститорима [REDACTED]

Увидом у достављени извод из листа непокретности од 02.03.2021. године, са датумом ажурности 01.03.201. године, прибављен од стране GEOWork” доо из Куле, из службене евиденције РГЗ, на непокретности уписаној у лист непокретности бр.603 к.о. Змајево, број парцеле 803 к.о Змајево, градско грађевинско земљиште са начином коришћења, земљиште под зградом објектом и земљиште уз зграду објекте, укупне површине од 883m², утврђено је да је на истом уписано право приватне својине на име [REDACTED] са обимом удела 1/1.

Увидом у извод из пројекта за изградњу породично стамбене зграде П0+П број ТИП 87, број 28-190/1 од 18.IX.1990, утврђено је да је израђен од стране ДП заштита на раду, заштиту од пожара и заштиту “Ваљево” из Ваљева,

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови изграђене породичне стамбене зграде, спратности П0+п+0 који се налази на катастарској парцели број 803 к.о.Змајево, Војвођанска бр.47., Змајево од 11.12.2020.године, утврђено је да је за председника комисије именован именован Зоран Илић дипл.инж.арх, лиценца ИКС број :300 8911 04 и за члана комисије Златко Јелић, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број: 350 0405 15. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору Миленку Милић из Змајева, ул Војвођанска бр.47 из Врбаса, ул. Миливоја Чобанског бр.4, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.6), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, димензија по обиму 6,16m; 0,61m; 4,38m; 7,55m, 1,16m; 4,44m; 6,04m; 1,69m; 7,55m спратности П0+П+0, бруто површине 95m², БРГП: 128 m² и нето површине стана 102m², на кат. парц. 803 к.о. Змајево, површине 886m², у Змајеву, ул. Војвођанска бр.47, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 803 и 2291 део к.о. Змајево у делу улице Војвођанска, Змајево, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса).

Увидом у Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-504/2017 од 01.11.2017. године, и Елаборат геодетских радова снимање водова број:952-102-152211/2020 од 09.12.2020. године- Изјава, којом је констатовано да на терену нису уочене

откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18од 19.01.2021. године .

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 02.04.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова снимања објекта број. 952-504/2017 од 01.11.2017. године израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ- јавни увид, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 803 к.о Змајево утврђен кућни број 47 у ул Војвођанска у Змајеву.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 -испр.61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Одељењу за инвестиције, комуналне
и грађевинске послове Општинске управе Врбас
4. „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
5. ЈКП „Комуналац“ Врбас
6. А р х и в и