



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број:ROP-VRB-23441-IUP-6/2021
Дана: 01.04.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED] употреба реконструкција пословне зграде (зграда бр.1- зграда пословних услуга) - објекат за технички преглед возила, површине земљишта под зградом објектом 135,00m², спратности П+0 и доградња исте димензија: 10,46m x 9,59 m + 3,68m x 2,12m + 1,64m x 5,23m +4,60m 3,55m, спратности П+0, бруто површине133,50m², БРГП:132,50m², нето површине 117,87m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 123001, који се гради на кат. парц. број 2448/2 к.о. Врбас, површине 1128m², у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр:146.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-23441-CPI-1/2020 од 03.09.2020. године са решење о исправци техничке грешке број ROP-VRB-23441-CPI-1-TECCOR-5/2020 од 09.09.2020.године и решење о измени решења број: ROP-VRB-23441-CPI-6/2021 од 21.01.2021. године, која су издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Радови су започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-23441-WA-2/2020 од 21.09.2020. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број:ROP-VRB-23441-CCF-4/2021 од 08.02.2021. године, и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-VRB-23441-COFS-5/2021 од 19.02.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Пројекат за извођење који се састоји од: свеска „0“-главна свеска (нова прложена), број: Е 01-3.1/20 од фебруара 2021. године, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић, главни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца ИКС број:300 N032 14, свеска „1“-пројекат архитектуре, број:Е 01-2.1/20 од фебруара 2021. године, Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх.,лиценца ИКС број:300 N032 14, свеска „2.1.“- пројекат конструкције, број:PZI – 36-2/20 од фебруара 2021. године, израђен од стране Projektni biro „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број:310 E350 07, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број: PZI – 36-4/20, од јула 2020 године, израђен од стране Projektni biro „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 7677 04,

- Изјава (Прилог 7) потписана од стране инвеститора инвеститора Јовице Михајловић из Змајева, ул. Петра Драпшина бр.101 и извођача радова, DOO“DDMEGA KORPORACIJA“, одговорно лице Жељана Николић, да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од пројекта за извођење и грађевинске дозволе, те да је изведено стање једнако пројектованом стању,

- Записник о техничком прегледу и Извештај комисије са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђеног објекта од 19.03.2021. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр.952-102-19379/2021 од 19.03.2021. године израђен од стране GA "AKSIS" из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић и одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

УТВРЂУЈЕ СЕ да (зграда бр.1- зграда пословних услуга) - објекат за технички преглед возила поседује Енергетски пасош број: 04/2021 од 03.03.2021 године, са роком важења до 03.03.2031. године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Мацура Александар, одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:381 0453 13, и да је енергетски разред зграде „Ц“.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе реконструкција пословне зграде (зграда бр.1- зграда пословних услуга) - објекат за технички преглед возила, површине земљишта под зградом објектом 135,00m², спратности П+0 и доградња исте димензија: 10,46m x 9,59 m + 3,68m x 2,12m + 1,64m x 5,23m +4,60m 3,55m, спратности П+0, бруто површине133,50m², БРГП:132,50m², нето површине 117,87m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 123001, који се гради на кат. парц. број 2448/2 к.о. Врбас, површине 1128m² у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр:146, површине 1128m².

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем решењу о грађевинској дозволи број:ROP-VRB-23441-CPI-1/2020 од 03.09.2020. године са решење о исправци техничке грешке број ROP-VRB-23441-CPI-1-TECCOR-5/2020 од 09.09.2020.године и решење о измени решења број: ROP-VRB-23441-CPA-6/2021 од 21.01.2021. године која су издата од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је реконструкција и доградња пословне зграде (зграда бр.1- зграда пословних услуга) - објекат за технички преглед возила, а према Пројекат за грађевинску дозволу- измена, број: Е 01-2.1/20 од децембра 2020. године, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић, главни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца ИКС број:300 N032 14, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број:ROP-VRB-23441-WA-2/2020 од 21.09.2020. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент. Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број:ROP-VRB-23441-CCF-4/2021 од 08.02.2021. године, и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број ROP-VRB-23441-COFS-5/2021 од 19.02.2021. године, као и то да су се стекли услови из члана 158. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020).

Увидом у пројекат за извођење који се састоји од: свеска „0“-главна свеска (нова приложена), број: Е 01-3.1/20 од фебруара 2020. године, израђен од стране Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгана Елезовић, утврђено је да је главни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх., лиценца ИКС број:300 N032 14, свеска „1“-пројекат архитектуре, број:Е 01-2.1/20 од фебруара 2021. године, Архитектонски Студио Декаметар из Врбаса, да је одговорни пројектант Драгана Елезовић, мастер.инж.арх.,лиценца ИКС број:300 N032 14, свеска „2.1.“- пројекат конструкције, број: PZI – 36-2/20 од фебруара 2021. године, израђен од стране Projektni biro „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.граф, лиценца ИКС број:310 E350 07, свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број: PZI – 36-4/20, од јула 2020 године, израђен од стране Projektni biro „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, да је одговорни пројектант Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценца ИКС број: 350 7677 04,

Увидом у Изјаву да приликом извођења радова није дошло до одступања- од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, утврђено је да је иста оверена од стране инвеститора инвеститора Јовице Михајловић из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 101 и извођача радова, DOO "DDMEGA KORPORACIJA", одговорно лице Жељана Николић, да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од пројекта за извођење и грађевинске дозволе, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на реконструкција и доградња пословног објекта за технички преглед возила , Ул. Ивана Милутиновића бр.146, Врбас, к.п.2448/2 К.О. Врбасод 19.03.2021. године , утврђено је да је за председника и члана комисије именована Драгана Костић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број:300 N845 09, а за члана комисије за електроенергетске инсталације Карло Жерженка, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 45084730450 8473 05. Комисија за технички преглед констатује да су „радови изведени по важећим законским прописима, стандардима и техничким нормативима, нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјале, опреме и инсталације“ и даље

ПРЕДЛАЖЕ

да Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), инвеститору може издати решење о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцију пословне зграде (зграда бр.1- зграда пословних услуга) - објекат за технички преглед возила, површине земљишта под зградом објектом 135,00m², спратности П+0 и доградња исте димензија: 10,46m x 9,59 m + 3,68m x 2,12m + 1,64m x 5,23m +4,60m 3,55m, спратности П+0, бруто површине 133,50m², БРГП:132,50m², нето површине 117,87m², категорије „Б“, калсификационе ознаке 123001, који се гради на кат. парц. број 2448/2 к.о. Врбас, површине 1128m², у Врбасу, ул. Ивана Милутиновић бр.146., обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-102-19379/2021 од 19.03.2021. године израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева, овлашћено лице Милош Веселиновић, утврђено је да је одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 30.03.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број:952-102-19379/2021 од 19.03.2021. године израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 2448/2 к.о. Врбас-град, утврђен кућни број 146 у Улици Ивана Милутиновић, Врбас.

Увидом у број: 04/2021 од 03.03.2021 године, са роком важења до 03.03.2031. године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Маџура Александар, утврђено је да је одговорни инжењер енергетске ефикасности Жељко Зечевић дипл.инж.ел., лиценца ИКС број:381 0453 13, и да да објекат задовољава критеријуме за енергетски разред „Ц“.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.). Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви