



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-20796-IUP-11/2021
Дана: 27.04.2021. године
Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, који изграђени на кат. парц. број 8631, к.о. Врбас у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр.107, са прикључком на јавну кнализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр..8631 и 10921 део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Зрењанина, Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] 19 поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, који изграђени на кат. парц. број 8631, к.о. Врбас у Врбасу, ул. Жарка Зрењанина бр.107, са прикључком на јавну кнализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311, на кат.парц. бр./8631 и 10921 део к.о. Врбас-град у делу улице Жарка Зрењанина, Врбас,,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-20796-CPI-2/2020 од 21.10.2020. године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-20796-CPA-6/2021 од 15.01.2021. године, издате од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове,

- Потврда о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-20796-WA-4/2020 од 27.10.2020. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам стамбене послове,

- Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-20796-CCF-8/2021 од 19.02.2021. године и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу,

број: ROP-VRB-20796-COFS-10/2021 од 26.02.2021. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврду за технички преглед објекта број 006/21 од 06.04.2021 године, издата од стране одговорног извођача радова Дика Лазић дипл.инж.арх.,лиценц ИКС број: 4001446 03,

- Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-9367/2021 од 05.02.2021. године, који је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Елаборат геодетских радова - снимање водова, број 952-102-9367/2021 од 03.03.2021. године, који је израђен од који је израђен од стране „GEOWork“ из Куле, овлашћено лице Ласло Ковач, одговорно лице Ласло Ковач, мастер. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Енергетски пасош број: 05/2021 од 01.04.2021. године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Мацура Александар, одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер.инж.маш. лиценца ИКС број:381 0453 13

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 8631 к.о.Врбас-град, утврђен кућни број 107 у улици Жарка Зрењанина, Врбас.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења број: 952—102-9367/2021 ОД 23.04.2021.године, достављеног 26.04.2021. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова, за изведене објекте - снимање објекта бр. бр.952-102-9367/2021 од 05.02.2021.године који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога у елаборату геодетских радова наведен је заводни број који не одговара броју Службе за катастар непокретности Врбас под којим су преузети подаци од Службе. У елаборату геодетских радова нису наведени објекти бр. 1, 2 и 3 који су уписани у базу катастра непокретности. Потребно је Елаборат геодетских радова ускладити са стањем у бази катастра непокретности тако што ће бити приказани уписани објекти или поднети захтев за рушење објекта ако су исти срушени у складу са правилником.

Овај орган је утврдио да подносилац захтева није извршио уплату таксе у одговарајућем износу, односно да је РАТ за захтев је 320,00 РСД, а за решење којим се одобрава употреба 1.890,00 РСД за класе објекта из категорије „А“.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Подносилац захтева може само **једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви