



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-15735-IUPH-5/2021
 Дана: 23.04.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине, решавајући по захтеву BEST SYSTEM DOO, ул. Маршала Тита бр.32, Куцура, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ.из Врбаса за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору BEST SYSTEM DOO, ул. Маршала Тита бр.32, Куцура употреба изведених радова на реконструкцији и промени намене стана бр.1, корисне површине 96,00m², зграда бр.1- стамбена згради за колективно становање, спратности П+0 у пословни простор-трговине, корисне површине 110,07m², зграде бр.1- стамбена пословно зграда, спратности П+0, на кат.парц. број:266 к.о Куцура, површине 3061m², у Куцури, ул. Маршала Тита бр. 57/А.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-15735-ISAWH-2/2020 од 08.09.2020. године издате од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове.

Радови су започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број:ROP-VRB-15735-WA-4/2020 од 15.09.2021. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам стамбене послове.

Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за извођење израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта главни пројектант Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта PZI-30/20 од октобра 2020. године, главни пројектанта Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта:PZI-30-1/20 од октобра 2020, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „2“ - пројекат конструкције, број пројекта PZI-30-2/20 од јула 2020, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07.

- Извештај којим се утврђује да је објекат подобан за објекте употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола од 25.01.2021. године,

- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, одговорног извођача и извођача радова,
 - Спецификација посебног дела,

УТВРЂУЈЕ СЕ да (посебан део бр.1) поседује Енергетски пасош број:30/2020, од 24.12.2020. године, са роком важења до 24.12.2030. године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Мацура Александар, одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер.инж.маш. лиценца ИКС број:381 0454 13 и да је енергетски разред зграде „Ф“, са специфичном годишњом потребном топлоте за грејање QH,nd=187 [kWh/(m² a)].

Минимални гарантни рок за реконструисани и пренамењени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор BEST SYSTEM DOO, ул. Маршала Тита бр.32, Куцура поднео је преко пуномоћника Драгиње Наумов, дипл.инж.грађ. из Врбаса захтев за издавање употребне дозволе изведених радова на реконструкцији и промени намене стана бр.1, корисне површине 96,00m², зграда бр.1- стамбена згради за колективно становање, спратности П+0 у пословни простор-трговине, корисне површине 110,07m², зграде бр.1- стамбена пословно зграда, спратности П+0, на кат.парц. број:266 к.о Куцура, површине 3061m², у Куцури, ул. Маршала Тита бр. 57/А.

Повећање корисне површине посебног дела настала је реконструкцијом услед смањења површине под грађевинским елементима- зидовима.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о одобрењу за извођење радова број:ROP-VRB-15735-ISAWH-2/2020 од 08.09.2020. године издаим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизацију и комунално стамбене послове., а којим је одобрена је реконструкцији и промени намене стана бр.1, зграда бр.1- стамбена згради за колективно становање, спратности П+0 у пословни простор- трговине, на кат.парц. број:266 к.о Куцура, у Куцури, ул. Маршала Тита бр. 57/А, а према Идејном пројекату од август 2020. године израђеном од стране Пројектног биро „Арт-термит“ из Врбаса број: IDP-30/20 од августа 2020. године, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС бр. 310 Е350 07, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-15735-WA-4/2020 од 15.09.2021. године, изdatoј од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизацију стамбене послове.

Увидом у Пројекат за извођење израђен од стране „Арт-термит“ из Врбаса, одговорно лице пројектанта главни пројектант Драгиња Наумов, који се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број пројекта PZI-30/20 од октобра 2020. године, утврђено је да је главни пројектанта Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „1“ - пројекат архитектуре, број пројекта:PZI-30-1/20 од октобра 2020, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07, свеска „ 2“ - пројекат конструкције, број пројекта PZI-30-2/20 од јула 2020, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07.

Увидом у Енергетски пасош бр:30/2020, од 24.12.2020. године, са роком важења до 24.12.2030.године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Мацура Александар, утврђено је да је одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер.инж.маш. лиценца ИКС број:381 0454 13 и да је енергетски разред „Ф“, са специфичном годишњом потребном топлоте за грејање $Q_{H,nd}=177$ [kWh/(m² a)].

Увидом у Изјаву да приликом извођења радова није дошло до одступања- од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, утврђено је да је иста оверена од стране одговорног лица инвеститора Жељка Шипке и извођача радова SZR NENO, Врбас, одговорно лице извођача радова Ненад Мајкић.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радова на на реконструкцији и промени намене стана бр.1, у пословни простор-трговине, зграда бр.1- пословно стамбена зграда, спратности П+0, на кат.парц. број:266 к.о Куцура, у Куцури, ул. Маршала Тита бр. 57/А утврђено је да је за председника и члана комисије именована Драгана Каришић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број:300 Н845 09, а за члана комисије за електроенергетске инсталације Карло Жерженка, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 45084730450 8473 05. Комисија за технички преглед констатује да су радови изведени по важећим законским прописима, стандардима и техничким нормативима, нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјале, опреме и инсталације“ и даље

ПРЕДЛАЖЕ

да Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизацију, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), инвеститору може издати решење о употребној дозволи за изведене радове на реконструкцији и промени намене стана бр.1, корисне површине 96,00m², зграда бр.1- стамбена згради за колективно становање, спратности П+0 у пословни простор-трговине, корисне површине 110,07m², зграде бр.1 стамбена пословно зграда, спратности П+0, на кат.парц. број:266 к.о Куцура, површине 3061m², у Куцури, ул. Маршала Тита бр. 57/А, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, да су у објекту изведене електро инсталације, водоводне инсталације и инсталације канализације и да је објекат прикључен на постојеће прикључке на јавну електродистрибутивну мрежу, јавну водоводну мрежу и септичку јаму на парцели.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама “Службени гласник РС”, бр. 43 од 22. априла 2003, 51 од 15. маја 2003 - исправка, 61 од 18. јула 2005, 101 од 21. новембра 2005. - др. закон, 5 од 22. јануара 2009, 54 од 17. јула 2009, 50 од 8. јула 2011, 93 од 28. септембра 2012, 65 од 25. јула 2013 - др. закон, 83 од 3. октобра 2015, 112 од 30. децембра 2015, 113 од 17. децембра 2017, 3 од 12. јануара 2018 - исправка, 95 од 8. децембра 2018, 86 од 6. децембра 2019, 90 од 20. децембра 2019 - исправка, 144 од 27. новембра 2020.) у износу од 9.710,00 динара.

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви

**SPECIFIKACIJA POVRŠINA POSEBNOG DELA BR.1
U STAMBENOJ ZGRADI ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE SPRATNOSTI P+0
Ul. Maršala Tita br. 57a, Kucura
k.p. 266 K.O. Kucura**

POSTOJEĆE STANJE

PRIZEMLJE STAN BR.1

	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
1	HODNIK	10,52
2	KUPATILO	4,31
3	OSTAVA	5,15
4	KUHINJA	21,89
5	SOBA	27,18
6	SOBA	26,68
KORISNA POVRŠINA		95,73 m²

IZVEDENO STANJE NAKON PRENAMENE

PRIZEMLJE POSLOVNI PROSTOR

	NAMENA PROSTORIJE	P(m ²)
1	PRODAJNI PROSTOR	104,47
2	WC	1,39
3	PREDPROSTOR	2,10
4	WC	2,11
KORISNA POVRŠINA		110,07 m²

Digitally signed by Draginja Naumov
499381665-1908973835020
DN: c=RS, l=Vrbas, o=63100358 ART-TERMIT VRBAS,
ou=107943639 Uprava, cn=Draginja Naumov
499381665-1908973835020
Location: Vrbas
Date: 2021.04.23 09:37:08 +02'00'
Adobe Acrobat Reader version: 2020.009.20074