



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-13980-IUPH-7/2021
Дана: 02.04.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвестору [REDACTED] употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 4,05m x 10,50m + 5,95 m x 11,00m + 2,50m x 1,50m + 0,65m x 2,00m, бруто грађевинске површине 113,03m², БРГП 243,69 m² и нето површине стана 185m², на кат. парц. број 124 к.о. Змајево, површине кат.парц 535m², у Змајеву, ул. 29.Новембра бр.30.

Радови су изведени према решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-13980-CPI-2/2016 од 15.07.2016. године издате од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове.

Радови су започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-13980-WA-3/2016 од 08.08.2016. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам стамбене послове.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-13980-CCF-4/2016 од 23.09.2016. године, издату од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам и стамбене послове и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број:ROP-VRB-13980-COFS-5/2020 од 21.08.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Потврду за технички преглед објекта број 02/21 од 19.02.2021 године, издата од стране одговорног пројектанта Драгиње Наумов дипл.инж.грађ.,

- Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-130262/20 од 20.10.2020. године, који је израђен од стране SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Елаборат геодетских радова -снимање водова- Потврда, која је израђен од стране SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир,

УТВРЂУЈЕ СЕ да (зграда бр.1- породична стамбена зграда) поседује Енергетски пасош број:27/2020, од 22.09.2020. године, са роком важења до 22.09.2030. године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Мацура Александар, одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер.инж.маш. лиценца ИКС број:381 0454 13 и да је енергетски разред зграде „Ц“, са специфичном годишњом потребном топлоте за грејање Q_H,nd=40,44 [kWh/(m² a)].

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 4,05m x 10,50m + 5,95 m x 11,00m + 2,50m x 1,50m + 0,65m x 2,00m, бруто грађевинске

површине 113,03m², БРГП 243,69 m² и нето површине стана 185m², на кат. парц. број 124 к.о. Змајево, површине кат.парц 535m², у Змајеву, ул. 29.Новембра бр.30.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-VRB-13980-CPI-2/2016 од 15.07.2016. године. издаим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизми и комунално стамбене послове., одобрена је изградња стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат. парцели број 124 к.о. Змајево, а према Пројекат за грађевинску дозволу, БП18/16 од јуна 2016. године израђен од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов дипл. инж. грађ., лиценца ИКС број: 310 Е350 07, док су радови започети према потврди о пријему пријаве почетка извођења радова број: ROP-VRB-13980-WA-3/2016 од 08.08.2016. године, издатој од стране Општинске управе општине Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизми стамбене послове. Такође, утврђено је да су за предметне објекте поднете изјаве о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу и да је овај орган издао Потврда о пријему изјаве о завршетку темеља, број: ROP-VRB-13980-CCF-4/2016 од 23.09.2016. године, Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизми и стамбене послове и Потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, број:ROP-VRB-13980-COFS-5/2020 од 21.08.2020. године, издатим од стране Општинске управе општине Врбас, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент

Увидом у Потврду (нова приложена) за технички преглед објекта ,број 02/21 од 19.02.2021 године, за стамбени објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 4,05m x 10,50m + 5,95 m x 11,00m + 2,50m x 1,50m + 0,65m x 2,00m, бруто грађевинске површине 113,03m², БРГП 243,69 m² и нето површине стана 185m², на кат. парц. број 124 к.о. Змајево, површине кат.парц 535m², у Змајеву, ул. 29.Новембра бр.30, утврђено је да је издата од стране одговорног пројектанта Драгиње Наимов, дипл.инж.грађ, лиценца ИКС број. 310 Е350 07 и да је истом констатовано :

1) да је изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са следећом техничком документацијом: пројекат за грађевинску дозволу - 0-главна свеска број 18/16 од јуна 2016. године, који је израђен од стране: ПБ «АРТ-ТЕРМИТ»из Врбаса, главни пројектант Драгиња, Наумов дипл.грађ.инж. бр.лиценце ИКС 310 Е350 07 и свеска „ 1“-пројекат архитектуре број 18-1/16 од маја 2016. године, који је израђен од стране: ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“из Врбаса, главни пројектант, Драгиња Наумов дипл.грађ.инж. бр.лиценце ИКС 310 Е350 07, на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова, од стране Општине Врбас, Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове број: ROP-VRB-13980-CPI-2/2016 од 15.07.2016. године,

2) да су у објекту изведене електро инсталације, водоводне инсталације и инсталације канализације и да је објекат прикључен на постојеће прикључке на јавну електродистрибутивну мрежу, јавну водоводну мрежу и септичку јаму на парцели.

Увидом Елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-130262/20 од 20.10.2020. године и Елаборат геодетских радова -снимање водова- Потврда којом се констатује да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталациј, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 02.04.2021. године, утврђено је да Елаборат геодетских радова број: 952-102-130262/20 од 20.10.2020. године израђен од стране SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019- др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 124 к.о. Змајево, утврђен кућни број 30 у Улици 29. новембра, Змајево.

Увидом у Енергетски пасош број:27/2020, од 22.09.2020. године, са роком важења до 22.09.2030. године, израђени од стране RES FONDACIJA из Београда, одговорно лице пројектанта Мацура Александар, утврђено је да је одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер.инж.маш. лиценца ИКС број:381 0454 13 и да објекат задовољава критеријуме за енергетски разред „Ц“, са специфичном годишњом потребном топлоте за грејање Q_{H,nd}=40,44 [kWh/(m² a)].

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.). Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога

комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви