



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-9123-IUP-1/2021
 Дана: 27.04.2021. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, који изграђен на кат. парц. на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Стоја Чупић бр.11, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 4178 и 4171 део к.о. Врбас-град у делу улице Стојана Чупића, Врбас, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED] захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011, који изграђени на кат. парц. на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Стојана Чупић бр.11 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 4178 и 4171 део к.о. Врбас-град у делу улице Стојана Чупића, Врбас

Инвеститори су уз захтев приложили:

- Решење о одобрењу за изградњу број: 351-257/88-VI од 09.06.1988.године, издатим од стране Општинског комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,
- Извод из пројекта стамбене зграде број пројекта 6551 од априла 1988.год. израђен од стране РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда,

- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи породично стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 4178 к.о.Врбас-град, Стојана Чупић бр.87., Врбас од 24.12.2020.године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. бр.952-101/17 од 16.03.2017. године израђен од стране СА ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0119 19,

- Елаборат геодетских радова снимање водова од 16.03.2017године, године израђен од стране СА ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душан Наумов, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0119 19,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.210,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Увидом у адресни регистар РГЗ - СКН Врбас, утврђено је да за катастарску парцелу бр. 4178 к.о.Врбас-град, утврђен кућни број 11 у улици Стојана Чупића, Врбас.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења број: 952-101/2017 од 23.04.2021.године, достављеног 26.04.2021. године, утврђено израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеу, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), односно **да није достављен графички део елаборат геодетских радова снимање водове у dwg ili dwf (dwfx) формату**, тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, **број 68/2019**), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Подносилац захтева може само **једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви