



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38858-IUPH-2/2021

Дана: 26.02.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководилац Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности По+П+1, габаритних димензија 10,20m x 9,48m + 7,65m x 2,20m + 2,70m x 1,10m и грађевинске површине објекта 118,00m², на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стојана Чупића бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 4171 к.о. Врбас-град, део улице Стојана Чупића бр. 11, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 31.12.2020. године, преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности По+П+1, габаритних димензија 10,20m x 9,48m + 7,65m x 2,20m + 2,70m x 1,10m и грађевинске површине објекта 118,00m², на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стојана Чупића бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 4171 к.о. Врбас-град, део улице Стојана Чупића бр. 11, као непотпун.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Извод из главног пројекта од 1988. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда,
- Записник о техничком прегледу за преглед изведених радова на изградњи породично стамбене зграде спратности По+П+1, од 24.12.2020. године,
- Елаборат геодетских радова -снимање објекта и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-101/17 од 16.03.2017. године, оба израђена од стране самосталне агенције “ГР Гео-мап” из Врбаса, Велимир Мали, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж. геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912,
- доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 динара,

- доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 1.880,00 динара

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

По пријему захтева, овај орган је извршио проверу елабората геодетских радова - снимање водова 952-101/17 од 16.03.2017. године, који је израдила самостална агенција "ГР Гео-мап" из Врбаса, преко надлежног Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад у Новом Саду и на основу Обавештења, број 956-03-302-170/2021 од 23.02.2021, запримљен дана 22.02.2020. године, утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), а иста има недостатке тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у приложену документацију, овај орган је утврдио следеће недостатке:

- елаборату геодетских радова -снимање водова, на основу Обавештења, има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен, односно списак координата тачака са котама терена и вода – уписане су само једне коте.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносиоци захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесу нов, усаглашен захтев и отклоне све недостатке, не доставља се документација поднета уз овај захтев, нити плаћа поново накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за подношење захтева.

Подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљна Томашевић