



Република Србија  
 Аутономна покрајина  
 Војводина Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-37772-IUPH-3/2021  
 Дана: 19.03.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објект (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П на кат. парц. број 803 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. Војвођанска бр.47, као непотпун.

## Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени (зграда бр. 1), категорије А и класификациона ознаке 111011, спратности По+П, на кат. парц. број 803 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. Војвођанска бр.47, Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 803 к.о. Змајево, у улици Војвођанска бр.47 у Змајеву, број: 351- 631/90-VI од 09.10.1990., године, издато од Скупштина општине Врбас, Комитет за урбанизам и стамбена питања,
- Извод из пројекта за изградњу породично стамбене зграде По+П број ТИП 87 који је израђен од стране ДП заштита на раду, заштиту од пожара и заштита “БЕОГРАД” из Београда,
- Решење о наслеђивању посл.бр: I O 167/03 Од 15.05.2003 године Основног суда у Врбасу,
- Записник Комисије за технички преглед за породичну стамбену зграду спратности По+П, у ул.Војвођанска бр.47 у Змајеву, катастарска парцела број 803 к.о.Змајево, од 11.12.2020. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр. 952-504/2017 од 01.11.2017. године израђен од стране "GEOWork" доо из Куле, овлашћено и одговорно лице Ласло Кова, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0538 18,

- Извод из листа непокретности бр.603 к.о. Змајево - претраживање парцела, преглед података објеката и посебних делова Геодетског-катастарског информационог система, за катастарску парцелу број 803 к.о. Змајево, прибављен и оверена од стране „GEOWork“, из Куле дана 22.01.2021.године, са датумом ажурности 21.01.2021. године

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ

Поступајући по поднетом усглашеном захтеву, овај орган је проверио да ли је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по усглашеном захтеву, односно да ли су отклоњени сви недостатци наведени у Решењу број ROP-VRB-37772-IUPH-2/2021 од 28.12.2020. године.

Овај орган је у постуку који је претходио извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 18.03.2021. године, а којим је утврђено је да елабората снимања објекта бр.952-504/2017 од 01.11.2017.године који је израдио ДОО „GEOWORK“ из Куле, није могуће уписати и спровести у базу катастра непокретности у поступку обједињене процедуре из разлога што је за наведене објекте издато Решење о озакоњењу објеката бр. 351-955/2017-IV/05 од 22.01.2021. године па наведене објекте који се налазе у елаборату геодетских радова није могуће уписати на основу другог закона.

Подносилац захтева **није доставио** одговарајући усклађени елаборат геодетских радова за изведене објекат у складу са Обавештењем о провери геодетског елабората издатим од Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу 18.03.2021. године,

Из свега горе наведеног произилази да уз усаглашени захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, **број 68/2019**), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз овај захтев, нити плаћа поново накнаду за ЦЕОП и републичку административну таксу за подношење захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

#### **Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Архиви