



Република Србија
 Аутономна покрајина
 Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-36105-IUPH-4/2021
 Дана: 25.03.2021. године
 Врбас, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], којим се тражи издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 9,83 m x 11,77m, спратности П+0, бруто површине основе 115,70m², БРГП: 115,70m², нето површине стана 104,10m², на кат. парц. број 7519 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Бачка бр.66, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED] поднели су преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат, категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 -стамбена зграда са једним станом, димензија 9,83 m x 11,77m, спратности П+0, бруто површине основе 115,70m², БРГП: 115,70m², нето површине стана 104,10m², на кат. парц. број 7519 к.о. Врбас-град, у Врбасу, ул. Бачка бр.66,

Инвеститор је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+0 у улици Бачка 66. у Врбасу на к.п. 7519 к.о.Врбас-град; број: 351- 4/2005-IV/05 од 10.02.2005. године, издато од Општине Врбас, Одељење за урбанизам комунално стамбене послове и заштиту животне средине.

- Извод из пројекат број 14/12/04, израђен од стране прдузећа за пројектовање "PRVI SEPTEMBAR" Ивањица,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 21.08.2020. године,

- Елаборат геодетских радова - симање објекта, број: 952-102-8445/2019 од 07.08.2019.године, који је урадио GR "Гео-мар" из Врбаса од 07.12.2020. године оверен од стране Мали Велимира, одговорно лице Душко Наумов, дипл инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,

- Потврда о извршеном снимању подземних инсталација од 07.08.2019. године, који је урадио GR"Гео-мар" из Врбаса , оверен од стране овлашћеног лица Мали Велимира,

- Потврда о поднетом захтеву за укалњање објекта или дела објекта издата од стране РГЗ СКН Врбас под бројем 952-02-8-102-2752/2020 од 27.12.2020. године поднету од стране GR "Гео-мар" из Врбаса,

- доказ о прикључењу објекта на водоводну и нисконапонеску електроенергетску мрежу,

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.200,00 динара,

- накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и

- пуномоћ.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења број: 952-02-7-102-8445/2019 достављеног 22.03.2021. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова, за изведене објекте - снимање објекта бр.952-102-8445/2019 од 07.08.2019.године који је израдио ГР „ГЕО-МАП“ из Врбаса **не испуњава** потребне услове за укњижбу у бази катастра непокретности, из разлога у елаборату геодетских радова наведен је заводни број који не одговара броју Службе за катастар непокретности Врбас под којим су преузети подаци од Службе.

Из свега горе наведеног произилази да уз захтев није приложена сва потребна документација и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), **одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.**

Подносилац захтева може само **једном** искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се предаје непосредно или путем овог органа, уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви