



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-13980-IUP-6/2021
 Дана: 18.03.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42., 43., 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 4,05m x 10,50m + 5,95 m x 11,00m + 2,50m x 1,50m + 0,65m x 2,00m, бруто грађевинске површине 113,03m², БРГП 243,69 m² и нето површине стана 185m², на кат. парц. број 124 к.о. Змајево, површине кат.парц 535m², у Змајеву, ул. 29.Новембра бр.30., као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 03.03.2021. године, преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, спратности П+Пк, габаритних димензија 4,05m x 10,50m + 5,95 m x 11,00m + 2,50m x 1,50m + 0,65m x 2,00m, бруто грађевинске површине 113,03m², БРГП 234,69m² и нето површине стана 185m², на кат. парц. број 124 к.о. Змајево, површине кат.парц 535m², у Змајеву, ул. 29.Новембра бр.30.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- потврда број 02/21 од 19.02.2021 године одговорног пројектанта Драгиње Наумов дипл.инг.грађ.лиценца ИКС број: 310 Е350 07 ,
- енергетски пасош број:27/2020, од 22.09.2020. године урађен од стране RES FONDACIJA Beograd, одговорно лице Мацура Александар, одговорни пројектант енергетске ефикасности Никола Вујовић, мастер.инж.маш. лиценца ИКС број:381 0454 13,
- елаборат геодетских радова -снимање објекта, број 952-102-130262/20 од 20.10.2020. године, који је израђен од стране SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир,

одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12,
 - елаборат геодетских радова -снимање водова- Потврда, која је израђен од стране SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир,
 - потврда о пријави радова број: ROP-VRB-13980-WA-3/2016 од 08.08.2016. године издата од стране овог органа,
 - потврда о пријави завршетка израде темеља број: ROP-VRB-13980-CCF-4/2016 од 23.09.2016. године, издате од стране овог органа,
 - потврда о пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-13980-COFS-5/2020 од 21.08.2020. године, издате од стране овог органа.
 - доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 и 1.880,00 динара
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

По пријему захтева, овај орган је извршио проверу елабората геодетских радова - снимање водова 952-102-130262/20 од 20.10.2020, који је израдила SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, преко надлежног Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад у Новом Саду и на основу Обавештења, запримљеног дана 18.03.2021. године, утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), а иста има недостатке тако да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у приложену документацију, овај орган је утврдио следеће недостатке:

- у елаборат геодетских радова, снимање је извршено ортогоналном методом снимања што је констатовано и у записнику о извршеном увиђају. Чланом 2. Правилника о геодетским методама мерења наведено је које методе мерења се користе приликом снимања детаља, а како ортогонална метода снимања детаља није једна од прописаних метода снимања потребно мерење извршити на основу једне или више понуђених метода мерења наведених у правилнику.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносиоци захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесу нов, усаглашен захтев и отклоне све недостатке, не доставља се документација поднета уз овај захтев, нити плаћа поново накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за подношење захтева.

Подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
 РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
 Смиљна Томашевић