



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-38801-IUPH-2/2021
Дана: 01.03.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], употреба изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, спратности По+П+1, димензија 12,17m x 1,74m + 0,99m x 0,99m, бруто површине 161m², БРГП:322m² и нето површине стана 241,60m², на кат. парц. број 4857 к.о. Врбас- град, површине 831m², у Врбасу, ул. Виноградска бр.12, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 4857 и 10868 део к.о. Врбас-град у делу улице Виноградска, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, 351-416/79-04 од 03.08.1978. године, издатим од стране Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, Скупштине општине Врбас.

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број: 13911 из 1979 израђен од стране РО „НАЏ СТАН“ из Београда,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи двојног стамбеног објекта спратности По+П+1 који се налази на катастарској парцели број 4857 к.о. Врбас-град, Виноградска бр.12., Врбас од 15.12.2020.године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-153285/2020 од 18.12.2020 године израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Елаборат геодетских радова снимање водова од 18.12.2020 године, године израђен од стране ГА „АКСИС“ из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,
- Извод из листа непокретности број:191 К.О. Врбас-град од 26.12.2020 године,

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED] усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, спратности По+П+1, димензија 12,17m x 1,74m + 0,99m x 0,99m, бруто површине 161m², БРГП:322m² и нето површине стана 241,60m², на кат. парц. број 4857 к.о. Врбас- град, површине 831m², у Врбасу, ул. Виноградска бр.12., са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 4857 и 10868 део к.о. Врбас-град у делу улице Виноградска, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу 351-416/79-04 од 03.08.1978. године, издатим од стране Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, Скупштине општине Врбас одобрена је изградња двојне породичне стамбене зграда, спратности П+1, у ул. Виноградска бр.12, на катастарској парцели број 4857, к.о.Врбас-град, инвеститорима [REDACTED]. Увидом у извод из листа непокретности број 191 к.о. Врбас-град, издатом од стране „GA“AKSIS“ из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, број парцеле 4587к.о. Врбас-град, број зграде 1. Виноградска бр.12, земљиште под зградом-објектом од 1 ар 95m², број зграде 2, Виноградска, земљиште под зградом-објектом од 29m², земљиште уз зграду објекат од 5 ара 00 m² и њива 2. класе, површине 107m², све градско грађевинско земљиште укупне површине 831m², на којој је саграђена породична стамбена зграда зграда бр.1, површине 195m², спратности п+0, правног статуса објекат преузет из земљишне књиге, зграда бр.2-помоћна зграда, правног статуса- објекат изграђен пре доношења прописа о планирању и изградњи, утврђено је да је на земљишту и објектима успостављено право приватне својине, са обим удела ½ у корист [REDACTED]. У делу терета на парцели, под бројем 952-02-8-102-2710/2020 од 22.12.2020. године, поднет је захтев за промену индиција

Увидом у Извод из главног пројекта стамбене зграде, број пројекта 13911, од септембра 1979. године, утврђено је да је израђен од стране RO "NAŠ STAN" из Београда, а да је пројектована спратност По+П+1.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи двојног стамбеног објекта спратности По+ П+1, који се налази на катастарској парцели на кат. парц. број 4857 к.о. Врбас-град, Виноградска бр.12, Врбас од 20.12.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 350 7677 04 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима Небојши Баровић из Врбаса, ул. Маршала Тита бр.85 и Алекси Баровић из Врбаса, Виноградска бр.12, изда одобрење за употребу изграђеног двојног зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, спратности По+П+1, димензија 12,17m x 1,74m + 0,99m x 0,99m, бруто површине 161m², БРГП:322m² и нето површине стана 241,60m², на кат. парц. број 4857 к.о. Врбас- град, површине 831m², у Врбасу, ул. Виноградска бр.12, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број на катастарским парцелама број 4857 и 10868 део к.о. Врбас-град у делу улице Виноградска, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 9110001934) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 10457).

Увидом Елаборат геодетских радова снимања објекта 952-102-153285/2020 од 18.12.2020 године и Елаборат геодетских радова снимања инсталација од 18.12.2020. године, којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђен од стране ГА“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

Овај орган је у поступку који је претходио извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 05.01.2021. године, б акоји је утврђено је да да је Елаборат геодетских радова број 952-102-153285/2020 од 18.12.2020. године који је израдио ГА. „AKSIS” из Ваљева, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр.61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

Смиљана Томашевић

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви.