



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-37594-IUPH-2/2021
 Дана: 27.01.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 9,63 m x 11,02 m +4,10m x 1,50m + 1,60m x 2,76 m + 5,03m x 1,44 m спратности П+1, бруто површине основе 124,32m², БРГП: 225,00m², нето површине стана 159,00m², на кат. парц. број 10467 к.о. Врбас-град, површине 475m², у Врбасу, ул. 8. црногорске бригаде бр.7, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10467 и 10460/1 део к.о. Врбас-град у делу улице 8. црногорске бригаде, Врбас.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, спратности П+1, у блоку „4.јули“, на катастарској парцели број 10467, к.о.Врбас-град број: 351-600/81-04, од 28.09.1981.године, издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцјске послове Општине Врбас из Врбаса,,

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекат стамбеног објекта П+1, број пројекта 04-2944-238, од септембра 1981. године израђен од стране РО " NAŠ STAN" из Београда,
- Уговор о купопродаји непокретности, оверен код јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОУП:552-2020 од 02.07.2020. године,
- Решење о наслеђивању посл.бр. VI.О 4493/11 од 10.10.2011 године донето од стране Основни суд у Новом Саду, Судска јединица у Врбасу,
- Допунско Решење о наслеђивању посл.бр. VI.О 1685/2019 од 11.10.2019 године донето од стране Основни суд у Врбасу,

- Допунско Решење о наслеђивању број: УПП:89-2020, о451/2020, донето од стране Јвног бележника Ненада Букарице, дана 13.05.2020. године,
- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од октобра 2020. године,
- Елаборат геодетских радова снимања објекта 955-102-132469/20 од 22.10.2020.године који је израдио ГБ "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, одговорно и овлашћено лице Божо Никитовић,
- Елаборат геодетских радова снимања инсталација 952-03-219/2017 од 24.12.2020. године израђен од стране ГБ "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, одговорно и овлашћено лице Божо Никитовић, Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 9,63 m x 11,02 m +4,10m x 1,50m + 1,60m x 2,76 m + 5,03m x 1,44 m спратности П+1, бруто површине основе 124,32m², БРГП: 225,00m², нето површине стана 159,00m², на кат. парц. број 10467 к.о. Врбас-град, површине 475m², у Врбасу, ул. 8. црногорске бригаде бр.7, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10467 и 10460/1 део к.о. Врбас-град у делу улице 8. црногорске бригаде, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: број: 351-600/81-04, од 28.09.1981.године, стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцјске послове Општине Врбас из Врбаса, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+1, у блоку „4.јули“, на катастарској парцели број 10467, к.о.Врбас-град, инвеститорима [REDACTED]. Увидом у Решење о наслеђивању посл.бр. VI.О 4493/11 од 10.10.2011 године донето од стране Основни суд у Новом Саду, Судска јединица у Врбасу, утврђено је да је истим засоставштина иза покојног [REDACTED], на непокретности уписане у лист непокретности бр.4376 к.о. Врбас-град, парцела бр.10467, 8. црногорске бригаде 7, земљиште под зградом-објектом од 1 ар 23m², земљиште уз зграду објекат од 3 ара 52 m², на којој парцели је саграђена породична стамбена зграда, на којој имовини је пок. [REDACTED] био власник зграде и корисник земљишта државне својине у ½ дела, проглашени за наследнике: [REDACTED].

Увидом у Допунско Решење о наслеђивању посл.бр. VI.О 1685/2019 од 11.10.2019 године донето од стране Основни суд у Врбасу, утврђено је да је истим засоставштина иза покојног [REDACTED] на непокретности уписане у лист непокретности бр.4376 к.о. Врбас-град, број парцеле 10467. број зграде 1., 8. црногорске бригаде 7, земљиште под зградом-објектом од 1 ар 23m², земљиште уз зграду објекат од 3 ара 52 m², право коришћења, облик својине- државна, обим удела ½ број парцеле 10467, број зграде 1. породична стамбена зграда, 8. црногорске бригаде 7, облик својине- држалац, приватна, обим удела ½ оглашена за наследнике: [REDACTED].

[REDACTED], а увидом у допунско Решење о наслеђивању број: УПП:89-2020, о451/2020, донето од стране Јвног бележника Ненада Букарице, дана 13.05.2020. године, утврђено је да је иза покојног [REDACTED] непокретност уписана у лист непокретности бр.4376 к.о. Врбас-град, парцела бр.10467, број зграде 1, 8. Црногорске бригаде 7, земљиште под зградом-објектом од 1 ар 23m², земљиште уз зграду објекат од 3 ара 52 m², право коришћења, државна својина, ¼ дела парцеле 10467, број зграде 1. породична стамбена зграда, држалац, приватна, ¼ дела прооглашена за наследника [REDACTED].

[REDACTED]. Увидом у уговор о купопродаји непокретности, оверен код јавног бележника Ненада Букарице под бројем ОУП:552-2020 ОД 02.07.2020. године, утврђено је да је

продавац непокретности [REDACTED], власник имовине стечене наслеђивањем, са обимом дела 1/1 која је уписана у лист непокретности број 4376, к.о. Врбас-град; број парцеле 10467, земљиште под зградом објектом површине 123m², земљиште уз зграду објекат површине 352 m²; све градско грађевинско земљиште укупне површине 475m²; број парцеле 10467, број зграде 1. породична стамбена зграда у Врбасу, ул. 8 Црногорске бригаде број 7, без терета продаје купцу [REDACTED]

Увидом у Извод из пројекат стамбеног објекта П+1, број пројекта 04-2944-238, од септембра 1981. Године, утврђено је да је израђен од стране РО "НАЅ СТАН" из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, који се налази на катастарској парцели на кат. парц. број 10467 к.о. Врбас-град, 8. црногорске бригаде бр.7, Врбас од октобра.2020. године, утврђено је да је за председника комисије именована Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 и Здравко Лалић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 450 1280 03 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору Страхињи Биговић из Врбас, ул. Петра Шегуљева бр.29, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 9,63 m x 11,02 m +4,10m x 1,50m + 1,60m x 2,76 m + 5,03m x 1,44 m спратности П+1, бруто површине основе 124,32m², БРГП: 225,00m², нето површине стана 159,00m², на кат. парц. број 10467 к.о. Врбас-град, површине 475m², у Врбасу, ул. 8. црногорске бригаде бр.7, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 10467 и 10460/1 део к.о. Врбас-град у делу улице 8. црногорске бригаде, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911061490) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 7588).

Увидом Елаборат геодетских радова снимања објекта 955-102-132469/20 од 22.10.2020.године и Елаборат геодетских радова снимања инсталација 952-03-219/2017 од 24.12.2020. године, којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђен од стране ГБ "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, одговорно и овлашћено лице Божо Никитовић,

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр.61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај

у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви