



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: РОР-VRB-6296-IUP-1/2021
 Дана: 22.03.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] употреба изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, димензија по обиму 10,15m; 11,20m; 10,18m; 11,23m, спратности П+1, бруто површине 114,02m², БРГП: 239,20m² и нето површине стана 201,28m², на кат. парц. број 6769 к.о. Врбас- град, површине 423m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6769 и 10874 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

Радови су изведени према решење којим се одобрава изградња двојне породично стамбене зграде, број 351-384/79-04 од 10.08.1979. године, издато од стране Скупштине Општине

Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног грађевински пројекат двојног стамбеног објекта П+1 (архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације), број пројекта 14783 од јуна 1979. године израђен од стране ПБ "Наш стан" из Београда,

- Записник комисије за технички преглед изведених радови, изграђеног стамбеног објекта спратности П+1 који се налази на катастарској парцели број 6769 к.о.Врбас-град, Миливоја Чобанског бр.4., Врбас од 05.03.2021.године,

- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-3493/2020 од 19.01.2021. године израђен од стране СА „GR GEO MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12, са потврдом да са потврдом да на терену нису уочене откопане трасе подземних вода и инсталација,

- Извод из листа непокретности број.3448 од 19.03.2021 године.
- Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори

које по овлашћењу заступа , поднели су захтев за издавање употребне дозволе изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, димензија по обиму 10,15m; 11,20m; 10,18m; 11,23m, спратности П+1, бруто површине 114,02m², БРГП: 239,20m² и нето површине стана 201,28m², на кат. парц. број 6769 к.о. Врбас- град, површине 423m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6769 и 10874 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: број 351-384/79-04 од 10.08.1979. године, издато од стране Скупштине Општине Врбас, Секретаријата за привреду комунално стамбене и инспекцијске послове, одобрена је изградња двојне породичне стамбене зграда, спратности П+1, у улици Миливоја Чобанског бр.4 на катастарској парцели број 6769 , к.о.Врбас-град, инвеститорима

Увидом у достављени извод из листа непокретности од 05.03.2021. године, са датумом ажурности 04.03.201. године, прибављен од стране јавног бележника Саше Мишић из Врбаса, под пројем УОП-1:766, из службене евиденције РГЗ, на непокретности уписаној у лист непокретности бр.3448 к.о. Врбас-град, број парцеле 6769 к.о Врбас-град, градско грађевинско земљиште са начином коришћења, земљиште уз зграду објекат, површине од 423m², утврђено је да је на истом уписано право приватне својине на име

Увидом у Извод из главног грађевински пројекат двојног стамбеног објекта, П+1 (архитектонско грађевински пројекат, пројекат водовода и канализације и пројекат електричне инсталације), број пројекта 14783 од јуна 1979. Године, утврђено је да је израђен од стране ПБ ” Наш стан” из Београда.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови изграђеног двојног стамбеног објекта, спратности П+1 који се налази на катастарској парцели број 6769 к.о.Врбас-град, Миливоја Чобанског бр.4., Врбас од 05.03.2021.године, утврђено је да је за председника комисије именована Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 410 J316 16 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 350 7677 04 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима

изда одобрење за употребу изграђеног двојног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 112111, димензија по обиму 10,15m; 11,20m; 10,18m; 11,23m, спратности П+1, бруто површине 114,02m², БРГП: 239,20m² и нето површине стана 201,28m², на кат. парц. број 6769 к.о. Врбас- град, површине 423m², у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 6769 и 10874 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса).

Увидом Елаборат геодетских радова снимања објекта број. 952-102-3493/2020 од 19.01.2021. године, са потврдом којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе

подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране израђен од стране SA „GR GEO MAP“ из Врбаса, овлашћено лице Мали Велимир, одговорно лице Душко Наумов, дипл. инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0199 12.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 18.03.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова снимања објекта број. 952-102-3493/2020 од 19.01.2021. године израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у адресни регистар РГЗ, утврђено је да за парцелу бр. 6769 утврђен кућни број 4 у ул Миливоја Чобанског у Врбасу.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр.61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
 - Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви