



Република Србија  
 Аутономна покрајина Војводина  
 Општина Врбас  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту  
 животне средине и енергетски менаџмент  
 Број: ROP-VRB-38804-IUPH-2/2021  
 Дана: 17.02.2021. године  
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

### **РЕШЕЊЕ** **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 6,03m; 0,52m; 0,29m; 0,80m; 0,80m; 0,80m; 0,80m; 1,40m; 1,28m; 4,17m; 1,20m; 0,40m; 10,71m; 2,11m; 4,05m; 1,91m; 1,63m; 2,13m; 1,63m; 1,91m; 0,72m; 1,28m; 3,21m; 4,39m; 11,41m; По+П+Пк, бруто површине 181m<sup>2</sup>, БРГП:302m<sup>2</sup> и нето површине стана 226,40m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 7106 к.о. Врбас- град, површине 650m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7106 и 10945 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде, број: 351-158/91-VI од 10.05.1991. године, издатим од стране, Општинског комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас,

Саставни део овог решења чини:

- Извод из главног пројекта стамбене зграде, број: TD-10/91, од априла 1991 израђен од стране РВ„КОШ“ из Србобрана,
- Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 7106 к.о.Врбас-град, Сивч Јовгена бр.87., Врбас од 15.12.2020.године,
- Елаборат геодетских радова снимање објекта број. 952-102-153276/2020 од 25.12.2020 године израђен од стране ГА“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Елаборат геодетских радова снимање водова од 25.12.2020 године, године израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18,

- Потврда број: 952-02-10-102-6616/2021 од 12.02.2021. године, РГЗ, СКН Врбас о поднотом захтева за утврђивање, измена и гашење кућног,

- Извод из листа непокретности број. од 12.02.2021 године.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

### Образложење

Инвеститор [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED], усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 6,03m; 0,52m; 0,29m; 0,80m; 0,80m; 0,80m; 0,80m; 1,40m; 1,28m; 4,17m; 1,20m; 0,40m; 10,71m; 2,11m; 4,05m; 1,91m; 1,63m; 2,13m; 1,63m; 1,91m; 0,72m; 1,28m; 3,21m; 4,39m; 11,41m; По+П+Пк, бруто површине 181m<sup>2</sup>, БРГП:302m<sup>2</sup> и нето површине стана 226,40m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 7106 к.о. Врбас- град, површине 650m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7106 и 10945 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас..

Поступајући по поднотом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решењем о одобрењу за изградњу број: 351-158/91-VI од 10.05.1991. године, издатим од стране, Општинског комитета за урбанизам и стамбена питања општине Титов Врбас, одобрена је изградња породичне стамбене зграда, спратности П+П, у улици Сивч Јовгена бр.87 на катастарској парцели број 7106, к.о.Врбас-град, инвеститорима [REDACTED]. Увидом у достављени извод из листа непокретности од 12.02.2021. године, са датумом ажурности 11.02.202. године, прибављен од стране GA “AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, из службене евиденције РГЗ, на непокретности уписаној у лист непокретности бр.4760 к.о. Врбас-град, број парцеле 7106 к.о Врбас-град, градско грађевинско земљиште са начином коришћења земљиште уз зграду објекат од 650 m<sup>2</sup>, утврђено је да је уписано право својине на земљишту на име [REDACTED]

Увидом у Извод из главног пројекта стамбене зграде, број: TD-10/91, од априла 1991 године, утврђено је да израђен од стране РВ„КОШ“ из Србобрана, а пројектована спратност је П0+П+Пк.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+Пк који се налази на катастарској парцели број 7106 к.о.Врбас-град, Сивч Јовгена бр.87., Врбас од 15.12.2020.године, утврђено је да је за председника комисије именована за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 350 7677 04 за члана. Комисија за технички преглед

### ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститору [REDACTED], изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног објекта изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.3), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 6,03m; 0,52m; 0,29m; 0,80m; 0,80m; 0,80m; 0,80m; 1,40m; 1,28m; 4,17m; 1,20m; 0,40m; 10,71m; 2,11m; 4,05m; 1,91m; 1,63m; 2,13m; 1,63m; 1,91m; 0,72m; 1,28m; 3,21m; 4,39m; 11,41m; По+П+Пк, бруто површине 181m<sup>2</sup>, БРГП:302m<sup>2</sup> и нето површине стана 226,40m<sup>2</sup>, на кат. парц. број 7106 к.о. Врбас- град, површине 650m<sup>2</sup>, у Врбасу, ул. Сивч Јовгена бр.87 са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 7106 и 10945 део к.о. Врбас-град у делу улице Сивч Јовгена, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу

(рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 911061490) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 7588).

Увидом Елаборат геодетских радова снимања објекта 952-102-153276/2020 од 25.12.2020 године и Елаборат геодетских радова снимања инсталација од 25.12.2020 године, којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђени од стране израђен од стране GA“AKSIS” из Ваљева., овлашћено лице Милош Веселиновић, одговорно лице Душко Милутиновић, мастер.инж.геод., геодетска лиценца првог реда број 01 0528 18.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 12.02.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 952-102-153276/2020 од 25.12.2020 године, GA“AKSIS” из Ваљева израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у Потврду број: 952-02-10-102-6616/2021 од 12.02.2021. године, РГЗ, СКН Врбас, утврђено је да је поднет захтев за утврђивање кућног броја.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр.61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,  
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
  - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
  - Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви