



Република Србија
 Аутономна покрајина Војводина
 Општина Врбас
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту
 животне средине и енергетски менаџмент
 Број: ROP-VRB-38485-IUPH-2/2020
 Дана: 12.02.2021. године
 ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], које по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА се инвеститорима [REDACTED], употреба изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 15,32m; 6,95m; 1,40m; 4,32m; 5,54m; 0,18m; 0,70m; 0,18m; 8,74m; 6,43m; 1,06m; 4,84m, спратности По+П+1, бруто површине основе 173,44 ², БРГП: 325,310m², нето површине стана 300,44m², на кат. парц. број 8026/4 к.о. Врбас-град, површине 399m², у Врбасу, ул. Мирослава Антића бр.9, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8026/4 и 8017 део к.о. Врбас-град у делу улице Мирослава Антића, Врбас.

Радови су изведени према Решење о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде спратности П+П са подрумом у “стамбеном блоку 99” у Врбасу на к.п. 8026/4 к.о.Врбасград; број 351-17/99-III /05 од 10.06.1999. године, издато од Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине

Саставни део овог решења чини:

- Извод из пројекта за изградњу породично стамбено зграде, број пројекта Е-4658 од маја 1988. године, израђен од стране ГДП“ НАПРЕДАК“ из Врбас и бр. Е430/99 од јуна 1999. године израђен од стране ДОО „ КРУГ“ из Куле,

- Пројекат изведеног објекта за изградњу породично стамбене зграде, спратности По+П+1 број: РИО-51-0/20 од децембра 2020.године, који је израђен од стране „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни лице пројектант Драгиња Наумов, који се састоји из „0“ – главна свеска број:

PIO-51-0/20 од децембра 2020.године, главни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број: 310 Е350 07 и свеска „1“- пројекат архитектуре, број: PIO-51-0/20 од децембра 2020.године, одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 Е350 07,

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на изградњи стамбеног објекта од 19.01.2021. године,

- Елаборат геодетских радова за изведене објекте - снимање објекта бр 952-102-153276/2020 од 10.12.2020 године који је израдио ГБ "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, овлашћено лице Божо Никитовић,

- Елаборат геодетских радова – снимање инсталација од 10.12.2020 године који је израдио ГБ "ГЕО САТЕЛИТ" из Врбаса, овлашћено лице Божо Никитовић

- Решење број број:952-01-10-102-55161/2020 од 28.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистр, Београд.

Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су преко пуномоћника [REDACTED], усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбеног објекта (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011-стамбена зграда са једним станом, димензија: 15,32m; 6,95m; 1,40m; 4,32m; 5,54m; 0,18m; 0,70m; 0,18m; 8,74m; 6,43m; 1,06m; 4,84m, спратности По+П+1, бруто површине основе 173,44 ², БРГП: 325,310m², нето површине стана 300,44m², на кат. парц. број 8026/4 к.о. Врбас-град, површине 399m², у Врбасу, ул. Мирослава Антића бр.9, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8026/4 и 8017 део к.о. Врбас-град у делу улице Мирослава Антића, Врбас.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Решење о одобрењу за изградњу број 351-17/99-III /05 од 10.06.1999. године, издато од Општинска управа, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине, породичне стамбене зграде спратности П+П са подрумом у "стамбеном блоку 99" у Врбасу на к.п. 8026/4 к.о.Врбас-град.

Увидом у Извод из пројекат за изградњу породично стамбено зграде, број пројекта Е-4658 од маја 1988. године, утврђено је да је израђен од стране ГДП "НАПРЕДАК" из Врбас, а пројекат бр. Е430/99 од јуна 1999. године, да је израђен од стране ДОО „КРУГ“ из Куле.

Увидом у Пројекат изведеног објекта за изградњу породично стамбене зграде, спратности По+П+1 број: PIO-51-0/20 од децембра 2020.године, који је израђен од стране „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни лице пројектант Драгиња Наумов, који се састоји из „0“ – главна свеска број: PIO-51-0/20 од децембра 2020.године, утврђено је да је главни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.грађ., лиценце ИКС број: 310 Е350 07 и свеска „1“- пројекат архитектуре, број: PIO-51-0/20 од децембра 2020.године, да је одговорни пројектант Драгиња Наумов дипл.инж.грађ. лиценце ИКС број: 310 Е350 07.

Увидом у Записник комисије за технички преглед изведених радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, који се налази на катастарској парцели на кат. парц. број 8026/4 к.о. Врбас-град, ул. Мирослава Антића бр. 9, Врбас од 19.01.2021. године, утврђено је да је за председника комисије именована Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца ИКС број 310 Е350 07 и Драгиша Ћосовић дипл.инж.ел, лиценц ИКС број: 350 7677 04 за члана. Комисија за технички преглед

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас инвеститорима [REDACTED]

██████████, изда одобрење за употребу изграђеног стамбеног (зграда бр.1), категорије објекта „А“ зграда и класификационе ознаке 111011- стамбена зграда са једним станом, димензија: 15,32m; 6,95m; 1,40m; 4,32m; 5,54m; 0,18m; 0,70m; 0,18m; 8,74m; 6,43m; 1,06m; 4,84m, спратности По+П+1, бруто површине основе 173,44 ², БРГП:325,310m², нето површине стана 300,44m², на кат. парц. број 8026/4 к.о. Врбас-град, површине 399m², у Врбасу, ул. Мирослава Антића бр.9, са прикључцима на јавну мрежу водовода, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222210, јавну канализациону мрежу, категорије „Г“ и класификационе ознаке 222311 и нисконапонску електроенергетску мрежу категорије „Г“ и класификационе ознаке 222410 на катастарским парцелама број 8026/4 и 8017 део к.о. Врбас-град у делу улице Мирослава Антића, Врбас, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, те да је прикључен на нн мрежу (рачун за електричну енергију издат од стране Електропривреда Србије ЕД број: 9112945474) и мрежу водовода (рачун за комуналне услуге издат од стране ЈКП Комуналац из Врбаса, број претплатника 6936).

Увидом Елаборат геодетских радова снимања објекта број:955-102-153276/20 од 10.12.2020.године и Елаборат геодетских радова снимања инсталација од 10.12.2020. године, а којим је констатовано да на терену нису уочене откопане трасе подземних водова и инсталација, те се у складу са чланом 147. Закона о државном премеру, затрпане трасе водова се не снимају, па у вези са тим није израђен елаборат снимања инсталација за предметни објекат, утврђено је да су израђен од стране ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, одговорно и овлашћено лице Божо Никитовић,

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу и на основу Обавештења достављеног 12.02.2021. године, утврђено је да је да је Елаборат геодетских радова број 955-102-153276/20 од 10.12.2020.године који је израдио ГБ „ГЕО САТЕЛИТ“ из Врбаса, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/2016, 88/2016 и 7/2019-др.правилник).

Увидом у Решење број број:952-01-10-102-55161/2020 од 28.12.2020.године издата од стране РГЗ, Служба за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистр, Београд, утврђено је да је за предметни објект, раније утврђен кућни број 9 у улици Мирослава Антића у Врбасу.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр.61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљна Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса ,
4. Архиви