



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-38380-IUP-3/2021
Дана: 01.02.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа [REDACTED] на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут. тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима [REDACTED] употреба за изведених радова на промени намене помоћног објекта (зграда бр.2) у пословни објекат, административног типа, спратности П+0, бруто површине 54,30m², БРГП:54,30m², нето површине 40,55m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 122011, на кат. парц. бр.4250 к.о. Врбас-град, површине 771m², у Врбасу, ул.Београдска бр.2.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број:ROP-VRB-38380-ISAW-1/2020 од 04.01.2021. године које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о пријави радова број: ROP-VRB-38380-WA-2/2021 од 06.01.2021. године,
- Извештај комисије за технички преглед промене, од 25.01.2021. године.
- Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта од 25.01.2021. године, Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднле су преко пуномоћника Душан Кесић из Куле, захтев за издавање употребне дозволе изведених радова на промени намене помоћног објекта (зграда бр.2) у пословни објекат, административног типа, спратности П+0, бруто површине 54,30m², БРГП:54,30m², нето површине 40,55m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 122011, на кат. парц. бр.4250 к.о. Врбас-град, површине 771m², у Врбасу, ул.Београдска бр.2.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број ROP-VRB-38380-ISAW-1/2020 од 04.01.2021. године које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам,стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је изградња извођење радова за промену намене помоћног објекта (зграда бр.2) у пословни објектадминистративног типа, спратности П+0, бруто површине 54,30m², БРГП:54,30m², нето површине 40,55m², категорије „Б“ и класификационе ознаке 122011, на кат. парц. бр.4250 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул.Београдска бр.2.

Увидом у Потврда о пријави радова утврђено је да је инвеститор пријавио радове под бројем потврде ROP-VRB-38380-WA-2/2021 од 06.01.2021. године и да је издата од стране овог органа.

Увидом у Извештај комисије за технички преглед промене намене постојећег помоћног објекта број: 2 у административно пословни објекат у Врбасу на кп 4250 ко Врбас-град, утврђено је да Комисија именована 25.01.2021. године Одлуком инвеститора у саставу Маја Николић, дипл.инж.грађ., лиценца број 410 J316 16, председник комисије и Драиша Ћосовић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1146 03, члан комисије, потврђује да су изведени радови у складу са Решењем

о одобрењу извођења радова, Идејним пројектом и Пројектом за извођење, да је комисија за технички преглед доставила инвеститорима Записник о извршеном техничком прегледу, да су испуњени услови одређени прописима о заштити човекове животне и радне средине као и услови безбедности коришћења суседних објеката, да су испуњени услови прописани законима који су од значаја за безбедно коришћење ове врсте објеката, да се предметни објекат може користити према својој намени и

ПРЕДЛАЖЕ

да Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, инвеститорима [REDACTED]

■ изда решење о употребној дозволи за промену намене постојећег помоћног објекта број: 2 у административно пословни објекат спратности П+0, категорије „Б“, класификациона ознака 122011, БРГП 54,30m², нето површине 40,55m², површине земљишта под објектом 54,30m², који се налази на катастарској парцели 4250 к.о. Врбас-град у Врбасу у улици Београдска број 2, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.). Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви