



Република Србија
Аутономна покрајина
Војводина Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-21286-IUPH-7/2021
Дана: 04.02.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по усглашеном захтеву инвеститора Стевана Комазец из Врбаса, ул. Душана Вујачића бр.14, кога по овлашћењу заступа Драгиша Ћосовић из Врбаса, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019- IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац Одељења Смиљана Томашевић, доноси

РЕШЕЊЕ **о** **употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стевану Комазец из Врбаса, ул. Душана Вујачића бр. 14, употреба изграђеног економског објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 127141 - зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, спратности П+0, габаритних димензија 11,10m(11,01m) x 8.06m(8,05m), бруто грађевинске површине 89,05m², БРГП 89,05m² и нето површине 88,90m², на кат. парц. број 662/1 к.о. Врбас у атару насељеног места Врбас, потес 1. Реон.

Радови су изведени према решењу о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-21286-ISAW-1/2020 од 19.08.2020. године које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент.

Саставни део овог решења чини:

- Потврда о пријави радова број: ROP-VRB-21286-WA-3/2020 од 14.09.2020. године,
 - Потврда о пријави завршетку израде темеља број: ROP-VRB-21286-CCF-4/2020 од 29.10.2019. године,
 - Потврда о пријави завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-VRB-21286-COFS-5/2020 од 12.11.2020. године,
 - Потврда од 15.11.2020, издата од одговорног извођача радова “URBAN PLANNING” DOO-APATIN, из Апатина, одговорни пројектант Снежана Радмановић Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05,
 - Елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број:955-102-151040/2020 од 03.12.2020., који је израђен од стране „GEOWork“doo из Куле, одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач мастер инж.геод, геодетска лиценца првог реда број: 01 0538 18,
- Минимални гарантни рок за изграђен стамбени објекат је 2 (две) године.

Образложење

Инвеститор Стевана Комазец из Врбаса, ул. Душана Вујачића бр. 14, подно је преко пуномоћника Дргише Ћосовић из Врбаса, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе изграђеног економског објекта, категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 127141 -зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, спратности П+0, габаритних димензија 11,10m(11,01m) x 8.06m(8,05m), бруто грађевинске површине 89,05m², БРГП 89,05m² и нето површине 88,90m², на кат. парц. број 662/1 к.о. Врбас у атару насељеног места Врбас, потес 1. Реон

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да су применом одредби члана 43. истог Правилника испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Решењем број ROP-VRB-21286-ISAW-1/2020 од 19.08.2020. године које је издато од стране Општинске управе општине Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, одобрена је изградња економског објекта- зграде за

смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде, спратности П+0, габаритних димензија 11,42m x 8,48m, бруто грађевинске површине 96,84m², БРГП 96,84m² и нето површине 96,69m², на кат. парц. број 662/1 к.о. Врбас, у атару насељеног места Врбас, категорије „А“ и класификационе ознаке 127141.

Увидом у Потврда о пријави радова утврђено је да је инвеститор пријавио радове под бројем потврде ROP-VRB-21286-WA-3/2020 од 14.09.2020. године и да је издата од стране овог органа.

Увидом у пријаву завршетка израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу, утврђено је да је извођач радова исте пријавио под бројем потврде ROP-VRB-21286-CCF-4/2020 од 29.10.2020. године, односно бројем: ROP-VRB-21286-COFS-5/2020 од 12.11.2020. године и да су обе издате од стране овог органа.

Увидом у Потврду за исходовање употребне дозволе за радове на изградњи економског објекта-зграде за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, димензија 11,10m(11,01m) x 8,06m(8,05m), бруто грађевинске површине 89,05m², БРГП 89,05m² и нето површине 88,90m², на кат. парц. број 662/1 к.о. Врбас површине 6860m², у атару насељеног места Врбас, потес 1. Реон, утврђено је да израђена од стране одговорни пројектант Снежане Радмановић Пејић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 B922 05 и да је:

1. изградња објекта завршена, објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је 19.08.2020. године издато решење о одобрењу за извођење радова број: ROP-VRB-21286-ISAW-1/2020,

2. објекат нема прикључака на инфраструктурну мрежу у складу са издатим Решењем.

Увидом Елаборат геодетских радова-снимање објекта и посебних делова број 955-102-151040/2020 од 03.12.2020., који је израђен од стране „GEOWork“doо из Куле, утврђено је да је одговорно и овлашћено лице Ласло Ковач мастер инж.геод,геодетска лиценца првог реда број: 01 0538 18, а да је снимање објекта извршено 09.12.2020. године.

Овај орган је извршио проверу геодетског елабората пре издавања употребне дозволе сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН -Врбас у Врбасу дана и на основу Обавештења број: 952-102-151040/2020 од 27.01.2021. године, утврђено је да је Елаборат геодетских радова број 955-102-151040/2020 од 03.12.2020., који је израђен од стране „GEOWork“doо из Куле, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. Гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у

Увидом у приложене потврде, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 -др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 -усклађени дин. изн., 55/2012 -усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 -усклађени дин. изн., 65/2013 -др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 -усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин. изн., 61/2017 -усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 -испр., 50/2018 -усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 -усклађени дин. изн.). Минимални гарантни рок за изграђени објекат прописан је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Како је подносилац захтева испунио све услове из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), то је овај орган на основу изложеног донело решење као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843- 57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Одељењу за инспекцијске послове,
Општинске управе општине Врбас
3. Архиви