



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-38858-IUP-1/2020

Дана: 21.01.2021. године

ВРБАС, ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, решавајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа Оливера Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аут.тумач), руководиоца Одељења Смиљана Томашевић, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђеног стамбеног објекта (зграда бр. 1), спратности По+П+1, габаритних димензија (10,20x9,48)m + (7,65x2,20)m + (2,70x1,10)m и грађевинске површине објекта 118,00m², на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стојана Чупића бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 4171 к.о. Врбас-град, део улице Стојана Чупића, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 31.12.2020. године, преко пуномоћника Оливере Божић, дипл.инж.грађ. из Врбаса, захтев за издавање решења о употребној дозволи изграђене самоуправне аутоперионице (зграда бр. 1), категорије „А“ зграда и класификационе ознаке 111011 –стамбена зграда са једним станом, спратности По+П+1, габаритних димензија (10,20x9,48)m + (7,65x2,20)m + (2,70x1,10)m и грађевинске површине објекта 118,00m², БРГП: 279,64m² и укупне корисне површине стана 193,80m², на кат. парц. број 4178 к.о. Врбас-град у Врбасу, ул. Стојана Чупића бр. 11, са прикључцима на јавну водоводну и нисконапонску електроенергетску мрежу, преко кат.парц. бр. 4171 к.о. Врбас-град, део улице Стојана Чупића.

Инвеститор је уз захтев приложио:

-Извод из главног пројекта од 1985. године, израђен од стране радне организације „Наш стан“ из Београда,

-Записник о техничком прегледу за преглед изведених радова на изградњи породично стамбене зграде спратности По+П+1, од 24.12.2020. године,

-Елаборат геодетских радова -снимање објекта и Елаборат геодетских радова -снимање водова, број 952-101/17 од 16.03.2017. године, оба израђена од стране самосталне агенције “ГР Гео-мап” из Врбаса, Велимир Мали, предузетник, одговорно лице Душан Наумов, дипл.инж. геод., геодетска лиценца првог реда број 01019912,

-доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00 динара,

-доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 1.800,00 динара и

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

По пријему захтева, овај орган је извршио проверу геодетског елабората -снимање објекта, број 952-101/17 од 16.03.2017. године, који је израдила самостална агенција "ГР Гео-мап" из Врбаса, пре издавања употребне дозволе, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), преко надлежног Републичког геодетског завода, СКН - Врбас у Врбасу и на основу Обавештења, број 952-101/2017 од 08.01.2021. године, који је запримљен дана 11.01.2021. године, утврђено је да је исти, израђен у складу са Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 07/2016, 88/2016 и 07/2019 -др.правилник). Такође, извршена је провера елабората геодетских радова -снимање водова 952-101/17 од 16.03.2017. године, који је израдила самостална агенција "ГР Гео-мап" из Врбаса, преко надлежног Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад у Новом Саду и на основу Обавештења, број 956-03-302-15/2021 од 15.01.2021, запримљен дана 20.01.2020. године, утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да није приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), као и то, да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 43. истог Правилника.

Увидом у приложену документацију, овај орган је утврдио следеће недостатке:

-није приложено овлашћење за подношење захтева;

-није приложено решење о грађевинској дозволи;

-у изводу из главног пројекта, недостаје насловна страна, са овером од стране надлежног органа за издавање грађевинске дозволе;

-у записнику о техничком прегледу недостају докази о прикључењу објекта на јавну комуналну мрежу; затим, одлуком о образовању техничке комисије није именован члан за електроенергетску инсталацију; у тачки 5. записника, наведен је пројекат породично стамбене зграде број 6551 од априла 1988. год. израђен од стране РО за пројектовање „Наш стан“ из Београда, а приложен је пројекат из 1985. године; недостаје опис прикључења, са доказом, на канализациону мрежу, односно опис прикључења на септичку јаму, с обзиром на то да су изведене инсталације канализације отпадних вода;

-у елаборату геодетских радова -снимање водова, на основу Обавештења, недостаје (1) скица одржавања катастра водова -топографски знаци треба да буду у боји вода и (2) списак координата тачака са котама терена и вода -није достављен,

-нису измирене републичке административне таксе у целости и неопходно је допунити исте, за захтев у износу од 10,00 динара и за решење у износу од 80,00 динара.

Из свега горе наведеног произилази да је захтев непотпун и да су се стекли услови да овај орган на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одбаци захтев због неиспуњености услова за даље поступање.

Ако подносиоци захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници <https://urbanizam.vrbas.net/>, поднесу нов, усаглашен захтев и отклоне све недостатке, не доставља се документација поднета уз овај захтев, нити плаћа поново накнада за ЦЕОП и републичка административна такса за подношење захтева.

Подносиоци захтева могу само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. А р х и в и